



01

PRESENTATION DU PROJET

Description du projet

02

PLAN DES DIFFERENTS NIVEAUX

Plans, Coupes, Façades

03

IMAGES DE SYNTHESE

Photos réalistes

INTRODUCTION

Description du projet

Le projet porte sur la construction d'un immeuble résidentiel R+7 + Rooftop sur un terrain de 440 m², pour une surface totale de plancher de 2750 m².

- Rez-de-chaussée (335 m²) : parking de 14 places, locaux techniques (groupe électrogène, poubelle, stockage), guérite, hall d'entrée et circulations verticales.
- Étages 1 à 6 (267,5 m²/niveau) : 2 appartements de 3 pièces (2 chambres + séjour) par étage, soit 12 appartements au total.
- Penthouse (272,8 m²) : 1 appartement de 4 pièces (3 chambres + séjour).
- Rooftop (262,8 m²) + toiture technique (300 m²) : espace de standing avec piscine, salle de sport, bar-lounge, terrasses et vestiaires, apportant une touche chic à l'ensemble.

Ce programme allie fonctionnalité (parking, technique) à un standard résidentiel qualitatif, avec un rooftop qui différencie le projet dans le paysage immobilier de Kipé.

NOTE:

1. TOUS LES DROITS SONT RÉSERVÉS. CE DESSIN ET TOUTES LES INFORMATIONS CONTENUES DANS LE PRÉSENT SONT LA PROPRIÉTÉ DE L'ARCHITECTE ET NE PEUVENT ÊTRE COPIÉS, REPRODUITS, UTILISÉS OU MODIFIÉS EN TOUT OU EN PARTIE À DES FINS AUTRES QUE CELLES POUR LESQUELLES LE DESSIN A ÉTÉ PUBLIÉ. LE NON-RESPECT DE CE QUI PRÉCÈDE ENTRAÎNERA UNE ACTION EN JUSTICE POUR PROTÉGER LES DROITS DE L'ARCHITECTE.

2. IL EST INTERDIT D'UTILISER LES FICHIERS CAD POUR CHANGER OU/ ET MODIFIER LA CONCEPTION SANS L'APPROBATION ÉCRITE DE L'ARCHITECTE.

3. TOUS LES NIVEAUX SONT EN MÈTRES SAUF SI INDIQUE AUTREMENT.

4. LE NIVEAU ±0.000 CORRESPOND AU NIVEAU TN DE LA ROUTE.

ARCHITECTE:

A²RCHITECTS

ARCHITECTURE - DESIGN

PROJET: IMM - 042026

IMMEUBLE R+7 + ROOFTOP

GUINEE

LOT N°: 3 BIS

SURFACE DU TERRAIN: 440 m²

LEGENDE:

REV.	PHASE	DESCRIPTION	DATE
01	ESQ	Esquisse	06/07/2026
02	APS	Avant Projet Sommaire	13/07/2026

PHASE: Avant Projet Sommaire

LOT:

INTRODUCTION

TITRE DE LA PLANCHE:

Description du projet

DATE: 21/07/2026

PLAN N°: 03

ECHELLE:

Plan de localisation

Site du projet

NOTE:

1. TOUS LES DROITS SONT RÉSERVÉS. CE DESSIN ET TOUTES LES INFORMATIONS CONTENUES DANS LE PRÉSENT SONT LA PROPRIÉTÉ DE L'ARCHITECTE ET NE PEUVENT ÊTRE COPIÉS, REPRODUITS, UTILISÉS OU MODIFIÉS EN TOUT OU EN PARTIE À DES FINS AUTRES QUE CELLES POUR LESQUELLES LE DESSIN A ÉTÉ PUBLIÉ. LE NON-RESPECT DE CE QUI PRÉCÈDE ENTRAÎNERA UNE ACTION EN JUSTICE POUR PROTÉGER LES DROITS DE L'ARCHITECTE.
2. IL EST INTERDIT D'UTILISER LES FICHIERS CAD POUR CHANGER OU/ ET MODIFIER LA CONCEPTION SANS L'APPROBATION ÉCRITE DE L'ARCHITECTE.
3. TOUS LES NIVEAUX SONT EN MÈTRES SAUF SI INDIQUE AUTREMENT.
4. LE NIVEAU ±0.000 CORRESPOND AU NIVEAU TN DE LA ROUTE.

ARCHITECTE:

A²ARCHITECTS
ARCHITECTURE - DESIGN

PROJET:

IMM - 042026

IMMEUBLE R+7 + ROOFTOP
GUINEE

LOT N°: 3 BIS

SURFACE DU TERRAIN: 440 m²

LEGENDE:

REV.	PHASE	DESCRIPTION	DATE
01	ESQ	Esquisse	06/07/2026
02	APS	Avant Projet Sommaire	13/07/2026

PHASE:

Avant Projet Sommaire

LOT:

INTRODUCTION

TITRE DE LA PLANCHE:

Plan de localisation

DATE:

21/07/2026

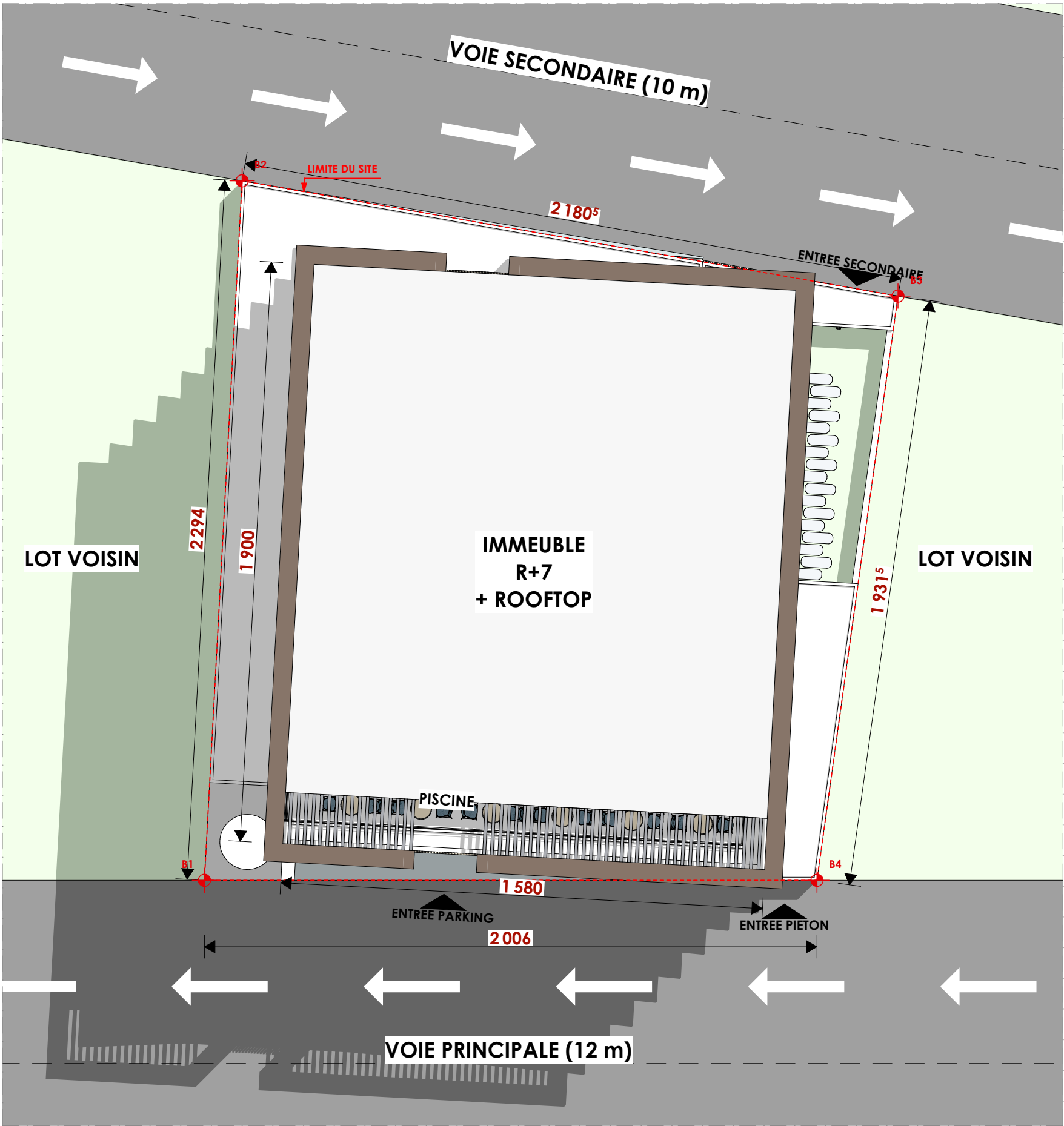
PLAN N°:

04

ECHELLE:

PLAN DES DIFFERENTS NIVEAUX

Plan de masse



- NOTE:**
1. TOUS LES DROITS SONT RÉSERVÉS. CE DESSIN ET TOUTES LES INFORMATIONS CONTENUES DANS LE PRÉSENT SONT LA PROPRIÉTÉ DE L'ARCHITECTE ET NE PEUVENT ÊTRE COPIÉS, REPRODUITS, UTILISÉS OU MODIFIÉS EN TOUT OU EN PARTIE À DES FINS AUTRES QUE CELLES POUR LESQUELLES LE DESSIN A ÉTÉ PUBLIÉ. LE NON-RESPECT DE CE QUI PRÉCÈDE ENTRAÎNERA UNE ACTION EN JUSTICE POUR PROTÉGER LES DROITS DE L'ARCHITECTE.
 2. IL EST INTERDIT D'UTILISER LES FICHIERS CAD POUR CHANGER OU/ ET MODIFIER LA CONCEPTION SANS L'APPROBATION ÉCRITE DE L'ARCHITECTE.
 3. TOUS LES NIVEAUX SONT EN MÈTRES SAUF SI INDIQUE AUTREMENT.
 4. LE NIVEAU ±0.000 CORRESPOND AU NIVEAU TN DE LA ROUTE.

ARCHITECTE:
A²ARCHITECTS
ARCHITECTURE - DESIGN

PROJET: IMM - 042026
IMMEUBLE R+7 + ROOFTOP
GUINEE

LOT N°: 3 BIS
SURFACE DU TERRAIN: 440 m²

LEGENDE:

REV.	PHASE	DESCRIPTION	DATE
01	ESQ	Esquisse	06/07/2026
02	APS	Avant Projet Sommaire	13/07/2026

PHASE: Avant Projet Sommaire

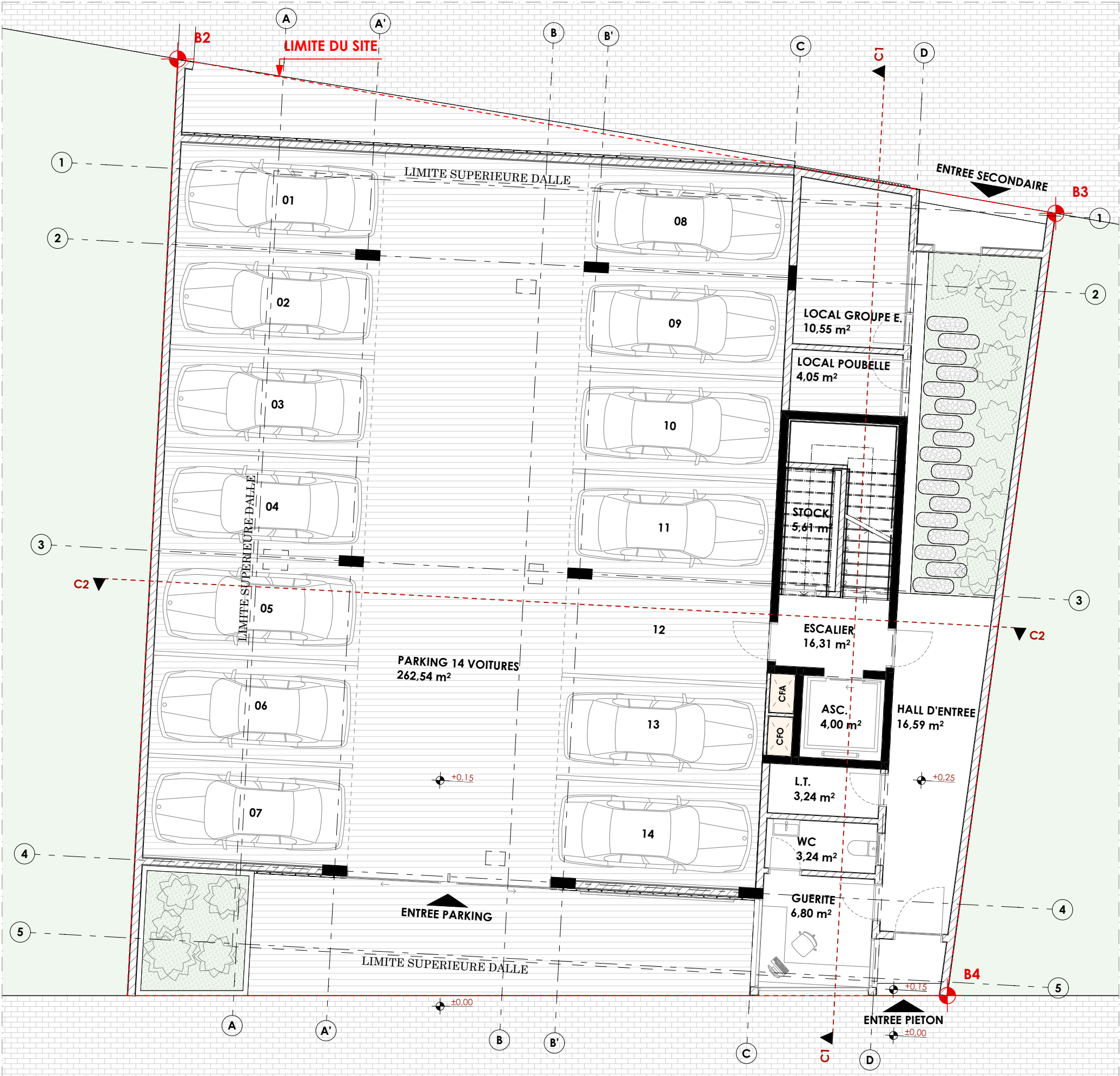
LOT:
PLAN DES DIFFERENTS NIVEAUX

TITRE DE LA PLANCHE:
Plan de masse

DATE: 21/07/2026
PLAN N°: 06

ECHELLE: 1:150

Plan d'aménagement - Rez de chaussée



- NOTE:**
1. TOUS LES DROITS SONT RÉSERVÉS. CE DESSIN ET TOUTES LES INFORMATIONS CONTENUES DANS LE PRÉSENT SONT LA PROPRIÉTÉ DE L'ARCHITECTE ET NE PEUVENT ÊTRE COPIÉS, REPRODUITS, UTILISÉS OU MODIFIÉS EN TOUT OU EN PARTIE À DES FINS AUTRES QUE CELLES POUR LESQUELLES LE DESSIN A ÉTÉ PUBLIÉ. LE NON-RESPECT DE CE QUI PRÉCÈDE ENTRAÎNERA UNE ACTION EN JUSTICE POUR PROTÉGER LES DROITS DE L'ARCHITECTE.
 2. IL EST INTERDIT D'UTILISER LES FICHIERS CAD POUR CHANGER OU/ET MODIFIER LA CONCEPTION SANS L'APPROBATION ÉCRITE DE L'ARCHITECTE.
 3. TOUS LES NIVEAUX SONT EN MÈTRES SAUF SI INDIQUE AUTREMENT.
 4. LE NIVEAU ±0.000 CORRESPOND AU NIVEAU TN DE LA ROUTE.

ARCHITECTE:
A²RCHITECTS
ARCHITECTURE - DESIGN

PROJET: IMM - 042026
IMMEUBLE R+7 + ROOFTOP
GUINEE

LOT N°: 3 BIS
SURFACE DU TERRAIN: 440 m²

LEGENDE:

TABLEAU DES SURFACES		
Etages	Pièces	Superficie (m²)
Rez-de-chaussée		
	ASC.	4,00
	ESCALIER	16,31
	GUERITE	6,80
	HALL D'ENTREE	16,59
	L.T.	3,24
	LOCAL GROUPE E.	10,55
	LOCAL POUBELLE	4,05
	PARKING 14 VOITURES	263,54
	STOCK.	5,61
	WC	3,24
		333,93 m²

REV.	PHASE	DESCRIPTION	DATE
01	ESQ	Esquisse	06/07/2026
02	APS	Avant Projet Sommaire	13/07/2026

PHASE: Avant Projet Sommaire

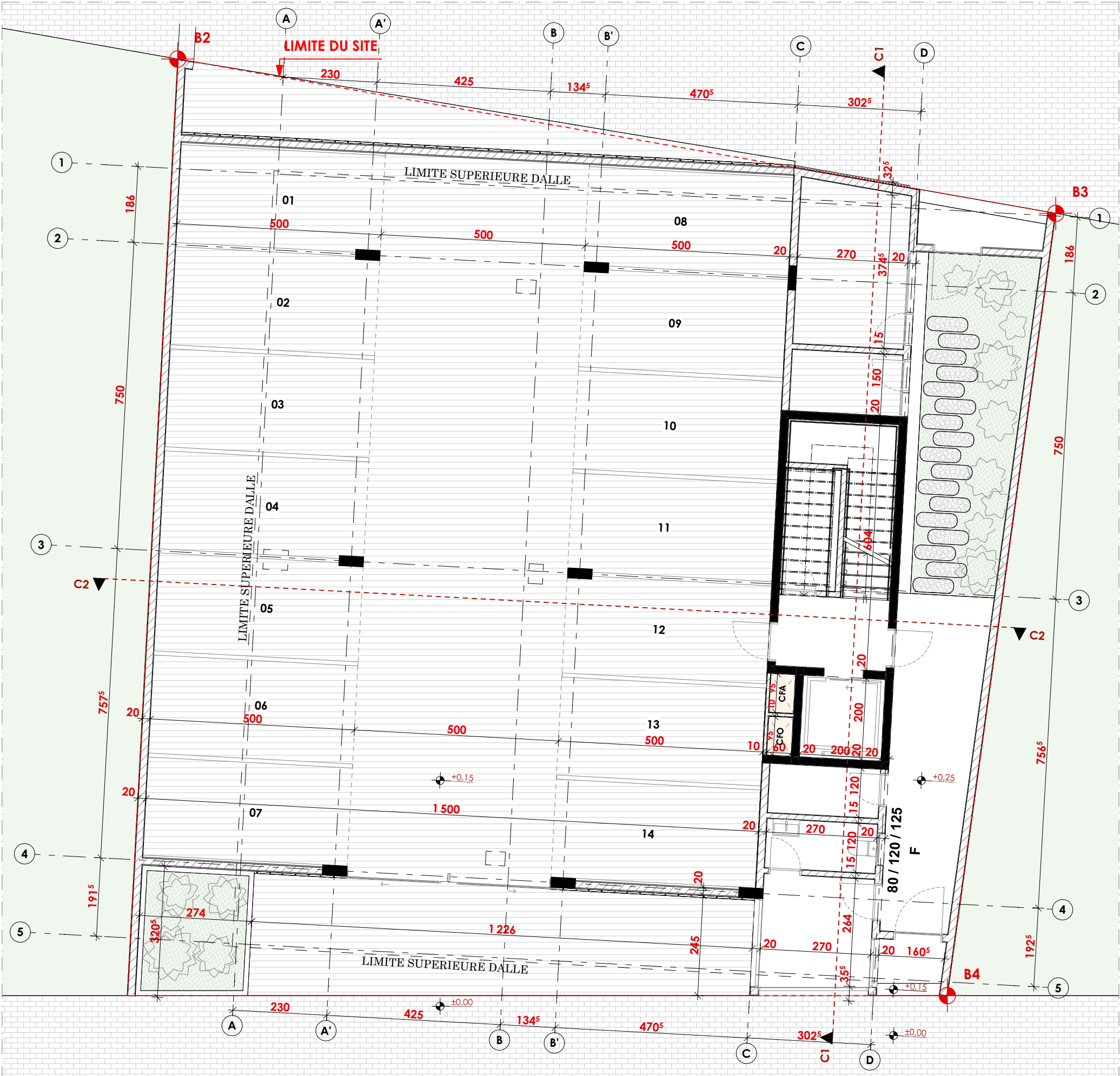
LOI:
PLAN DES DIFFERENTS NIVEAUX

TITRE DE LA PLANCHE:
Plan d'aménagement - Rez de chaussée

DATE: 21/07/2026
PLAN N°: 07

ECHELLE: 1:1,25, 1:100

Plan de cotation - Rez de chaussée



- NOTE:**
1. TOUS LES DROITS SONT RÉSERVÉS. CE DESSIN ET TOUTES LES INFORMATIONS CONTENUES DANS LE PRÉSENT SONT LA PROPRIÉTÉ DE L'ARCHITECTE ET NE PEUVENT ÊTRE COPIÉS, REPRODUITS, UTILISÉS OU MODIFIÉS EN TOUT OU EN PARTIE À DES FINS AUTRES QUE CELLES POUR LESQUELLES LE DESSIN A ÉTÉ PUBLIÉ. LE NON-RESPECT DE CE QUI PRÉCÈDE ENTRAÎNERA UNE ACTION EN JUSTICE POUR PROTÉGER LES DROITS DE L'ARCHITECTE.
 2. IL EST INTERDIT D'UTILISER LES FICHIERS CAD POUR CHANGER OU/ ET MODIFIER LA CONCEPTION SANS L'APPROBATION ÉCRITE DE L'ARCHITECTE.
 3. TOUS LES NIVEAUX SONT EN MÈTRES SAUF SI INDIQUE AUTREMENT.
 4. LE NIVEAU ±0.000 CORRESPOND AU NIVEAU TN DE LA ROUTE.

ARCHITECTE:
A²ARCHITECTS
ARCHITECTURE - DESIGN

PROJET: IMM - 042026
IMMEUBLE R+7 + ROOFTOP
GUINEE

LOT N°: 3 BIS
SURFACE DU TERRAIN: 440 m²

LEGENDE:

REV.	PHASE	DESCRIPTION	DATE
01	ESQ	Esquisse	06/07/2026
02	APS	Avant Projet Sommaire	13/07/2026

PHASE: Avant Projet Sommaire

LOT:
PLAN DES DIFFERENTS NIVEAUX

TITRE DE LA PLANCHE:
Plan de cotation - Rez de chaussée

DATE: 21/07/2026
PLAN N°: 08

ECHELLE: 1:100

NOTE:

1. TOUS LES DROITS SONT RÉSERVÉS. CE DESSIN ET TOUTES LES INFORMATIONS CONTENUES DANS LE PRÉSENT SONT LA PROPRIÉTÉ DE L'ARCHITECTE ET NE PEUVENT ÊTRE COPIÉS, REPRODUITS, UTILISÉS OU MODIFIÉS EN TOUT OU EN PARTIE À DES FINS AUTRES QUE CELLES POUR LESQUELLES LE DESSIN A ÉTÉ PUBLIÉ. LE NON-RESPECT DE CE QUI PRÉCÈDE ENTRAÎNERA UNE ACTION EN JUSTICE POUR PROTÉGER LES DROITS DE L'ARCHITECTE.

2. IL EST INTERDIT D'UTILISER LES FICHIERS CAD POUR CHANGER OU/ ET MODIFIER LA CONCEPTION SANS L'APPROBATION ÉCRITE DE L'ARCHITECTE.

3. TOUS LES NIVEAUX SONT EN MÈTRES SAUF SI INDIQUE AUTREMENT.

4. LE NIVEAU ±0.000 CORRESPOND AU NIVEAU TN DE LA ROUTE.

ARCHITECTE:
A²ARCHITECTS
ARCHITECTURE - DESIGN

PROJET: IMM - 042026
IMMEUBLE R+7 + ROOFTOP
GUINEE

LOT N°: 3 BIS
SURFACE DU TERRAIN: 440 m²

LEGENDE:

TABLEAU DES SURFACES		
Etages	Pièces	Superficie (m²)
Rez-de-chaussée		
	ASC.	4,00
	ESCALIER	16,31
	GUERITE	6,80
	HALL D'ENTREE	16,59
	L.T.	3,24
	LOCAL GROUPE E.	10,55
	LOCAL POUBELLE	4,05
	PARKING 14 VOITURES	263,54
	STOCK.	5,61
	WC	3,24
		333,93 m²

REV.	PHASE	DESCRIPTION	DATE
01	ESQ	Esquisse	06/07/2026
02	APS	Avant Projet Sommaire	13/07/2026

PHASE: Avant Projet Sommaire

LOI:
PLAN DES DIFFERENTS NIVEAUX

TITRE DE LA PLANCHE:
Axo RDC

DATE: 21/07/2026
PLAN N°: 09

ECHELLE: 1:100, 1:1,25



Plan d'aménagement - Etage courant



TABLEAU DES SURFACES		
Etages	Pièces	Superficie (m²)
Etage 1	A - BALCON 1	3,33
	A - BALCON 2	4,55
	A - BALCON 3	7,13
	A - BALCON 4	3,32
	A - CHAMBRE 1	13,74
	A - CHAMBRE Pr.	17,42
	A - CUISINE	10,52
	A - DRESSING	5,42
	A - S.E. 1	3,31
	A - S.E. Pr.	4,80
	A - SEJOUR	44,30
	A - WC	2,88
	ASC.	4,00
	B - BALCON 1	3,33
	B - BALCON 2	4,55
	B - BALCON 3	7,13
	B - BALCON 4	3,32
	B - CHAMBRE 1	13,74
	B - CHAMBRE Pr.	17,42
	B - CUISINE	10,52
	B - DRESSING	5,42
	B - S.E. 1	3,31
	B - S.E. Pr.	4,80
	B - SEJOUR	44,30
	B - WC	2,88
	ESCALIER	16,31
	SAS	5,76
		267,51 m²

- NOTE:**
1. TOUS LES DROITS SONT RÉSERVÉS. CE DESSIN ET TOUTES LES INFORMATIONS CONTENUES DANS LE PRÉSENT SONT LA PROPRIÉTÉ DE L'ARCHITECTE ET NE PEUVENT ÊTRE COPIÉS, REPRODUITS, UTILISÉS OU MODIFIÉS EN TOUT OU EN PARTIE À DES FINS AUTRES QUE CELLES POUR LESQUELLES LE DESSIN A ÉTÉ PUBLIÉ. LE NON-RESPECT DE CE QUI PRÉCÈDE ENTRAÎNERA UNE ACTION EN JUSTICE POUR PROTÉGER LES DROITS DE L'ARCHITECTE.
 2. IL EST INTERDIT D'UTILISER LES FICHIERS CAD POUR CHANGER OU/ET MODIFIER LA CONCEPTION SANS L'APPROBATION ÉCRITE DE L'ARCHITECTE.
 3. TOUS LES NIVEAUX SONT EN MÈTRES SAUF SI INDIQUE AUTREMENT.
 4. LE NIVEAU ±0.000 CORRESPOND AU NIVEAU TN DE LA ROUTE.

ARCHITECTE:
A²ARCHITECTS
ARCHITECTURE - DESIGN

PROJET: IMM - 042026
IMMEUBLE R+7 + ROOFTOP
GUINEE

LOT N°: 3 BIS
SURFACE DU TERRAIN: 440 m²

LEGENDE:

REV.	PHASE	DESCRIPTION	DATE
01	ESQ	Esquisse	06/07/2026
02	APS	Avant Projet Sommaire	13/07/2026

PHASE: Avant Projet Sommaire

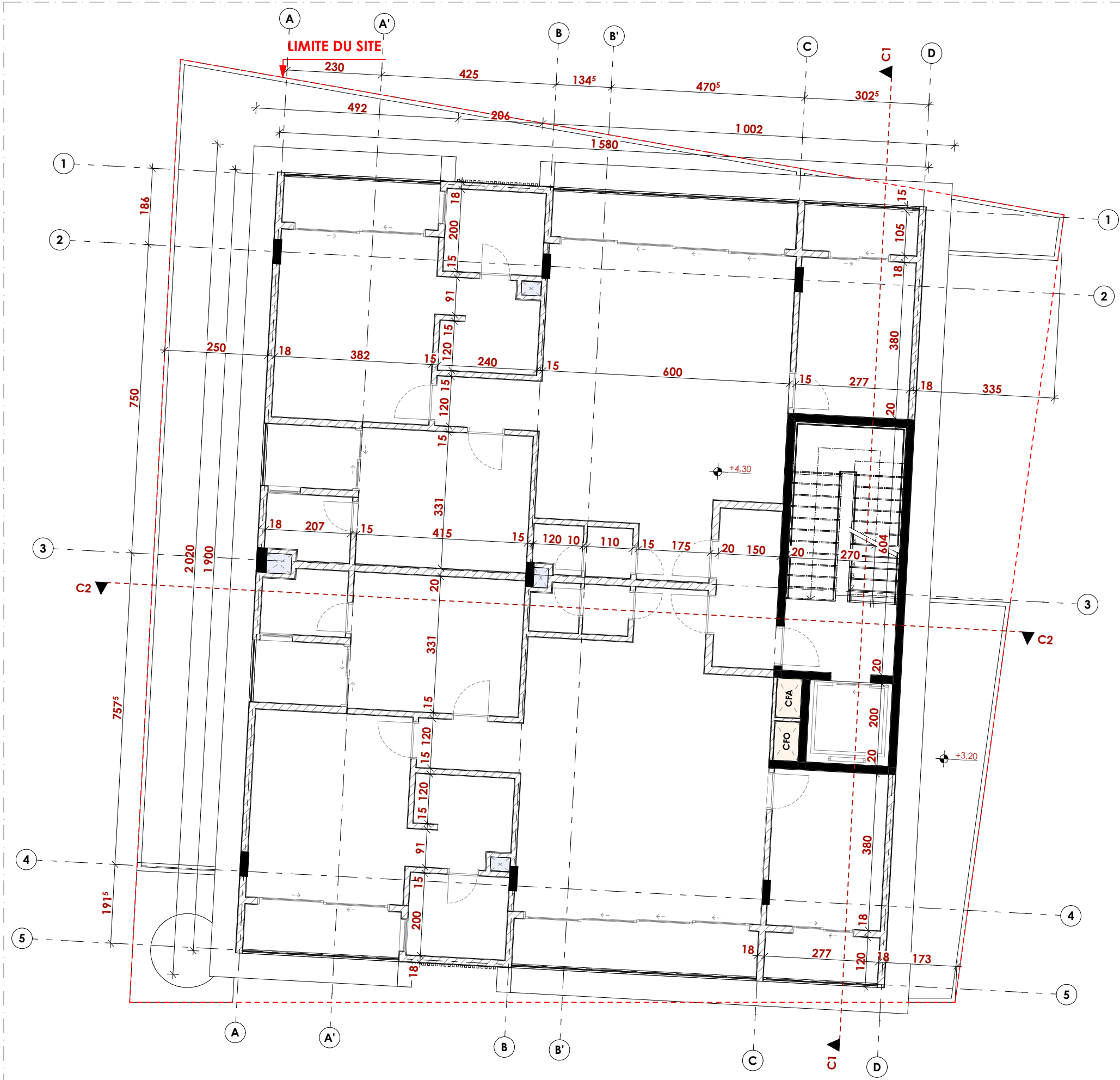
LOT:
PLAN DES DIFFERENTS NIVEAUX

TITRE DE LA PLANCHE:
Plan d'aménagement - Etage courant

DATE: 21/07/2026
PLAN N°: 10

ECHELLE: 1:1,25, 1:100

Plan de cotation - Etage courant



NOTE:

1. TOUTS LES DROITS SONT RÉSERVÉS. CE DESSIN ET TOUTES LES INFORMATIONS CONTENUES DANS LE PRÉSENT SONT LA PROPRIÉTÉ DE L'ARCHITECTE ET NE PEUVENT ÊTRE COPIÉS, REPRODUITS, UTILISÉS OU MODIFIÉS EN TOUT OU EN PARTIE À DES FINS AUTRES QUE CELLES POUR LESQUELLES LE DESSIN A ÉTÉ PUBLIÉ. LE NON-RESPECT DE CE QUI PRÉCÈDE ENTRAÎNERA UNE ACTION EN JUSTICE POUR PROTÉGER LES DROITS DE L'ARCHITECTE.

2. IL EST INTERDIT D'UTILISER LES FICHIERS CAD POUR CHANGER OU/ ET MODIFIER LA CONCEPTION SANS L'APPROBATION ÉCRITE DE L'ARCHITECTE.

3. TOUS LES NIVEAUX SONT EN MÈTRES SAUF SI INDIQUE AUTREMENT.

4. LE NIVEAU ± 0.000 CORRESPOND AU NIVEAU TN DE LA ROUTE.

ARCHITECTE:

A²ARCHITECTS
ARCHITECTURE - DESIGN

PROJET: IMM - 042026

IMMEUBLE R+7 + ROOFTOP
GUINEE

LOT N°: 3 BIS

SURFACE DU TERRAIN: 440 m²

LEGENDE:

REV.	PHASE	DESCRIPTION	DATE
01	ESQ	Esquisse	06/07/2026
02	APS	Avant Projet Sommaire	13/07/2026

PHASE: Avant Projet Sommaire

LOT:

PLAN DES DIFFERENTS NIVEAUX

TITRE DE LA PLANCHE:

Plan de cotation - Etage courant

<u>DATE:</u>	<u>PLAN N°:</u>
21/07/2026	11

<u>ECHELLE:</u>	1:100
------------------------	--------------

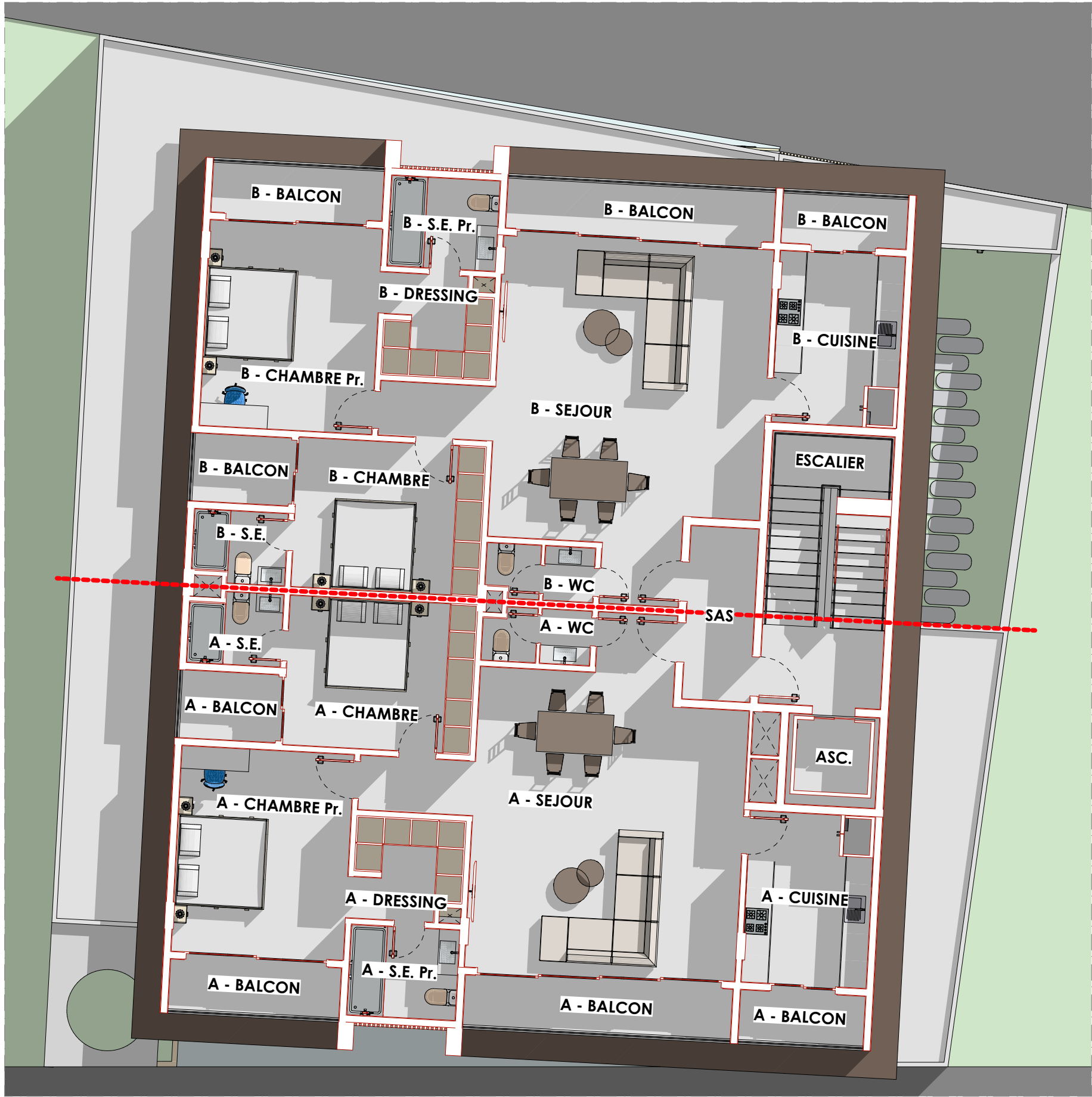


TABLEAU DES SURFACES		
Etages	Pièces	Superficie (m²)
Etage 1	A - BALCON 1	3,33
	A - BALCON 2	4,55
	A - BALCON 3	7,13
	A - BALCON 4	3,32
	A - CHAMBRE 1	13,74
	A - CHAMBRE Pr.	17,42
	A - CUISINE	10,52
	A - DRESSING	5,42
	A - S.E. 1	3,31
	A - S.E. Pr.	4,80
	A - SEJOUR	44,30
	A - WC	2,88
	ASC.	4,00
	B - BALCON 1	3,33
	B - BALCON 2	4,55
	B - BALCON 3	7,13
	B - BALCON 4	3,32
	B - CHAMBRE 1	13,74
	B - CHAMBRE Pr.	17,42
	B - CUISINE	10,52
	B - DRESSING	5,42
	B - S.E. 1	3,31
	B - S.E. Pr.	4,80
	B - SEJOUR	44,30
	B - WC	2,88
	ESCALIER	16,31
	SAS	5,76
		267,51 m²

- NOTE:**
1. TOUS LES DROITS SONT RÉSERVÉS. CE DESSIN ET TOUTES LES INFORMATIONS CONTENUES DANS LE PRÉSENT SONT LA PROPRIÉTÉ DE L'ARCHITECTE ET NE PEUVENT ÊTRE COPIÉS, REPRODUITS, UTILISÉS OU MODIFIÉS EN TOUT OU EN PARTIE À DES FINS AUTRES QUE CELLES POUR LESQUELLES LE DESSIN A ÉTÉ PUBLIÉ. LE NON-RESPECT DE CE QUI PRÉCÈDE ENTRAÎNERA UNE ACTION EN JUSTICE POUR PROTÉGER LES DROITS DE L'ARCHITECTE.
 2. IL EST INTERDIT D'UTILISER LES FICHIERS CAD POUR CHANGER OU/ ET MODIFIER LA CONCEPTION SANS L'APPROBATION ÉCRITE DE L'ARCHITECTE.
 3. TOUS LES NIVEAUX SONT EN MÈTRES SAUF SI INDIQUE AUTREMENT.
 4. LE NIVEAU ±0.000 CORRESPOND AU NIVEAU TN DE LA ROUTE.

ARCHITECTE:
A²ARCHITECTS
ARCHITECTURE - DESIGN

PROJET: IMM - 042026
IMMEUBLE R+7 + ROOFTOP
GUINEE

LOT N°: 3 BIS
SURFACE DU TERRAIN: 440 m²

LEGENDE:

REV.	PHASE	DESCRIPTION	DATE
01	ESQ	Esquisse	06/07/2026
02	APS	Avant Projet Sommaire	13/07/2026

PHASE: Avant Projet Sommaire

LOT:
PLAN DES DIFFERENTS NIVEAUX

TITRE DE LA PLANCHE:
Axo Etage

DATE: 21/07/2026
PLAN N°: 12

ECHELLE: 1:100, 1:1,25

Plan d'aménagement - Etage courant

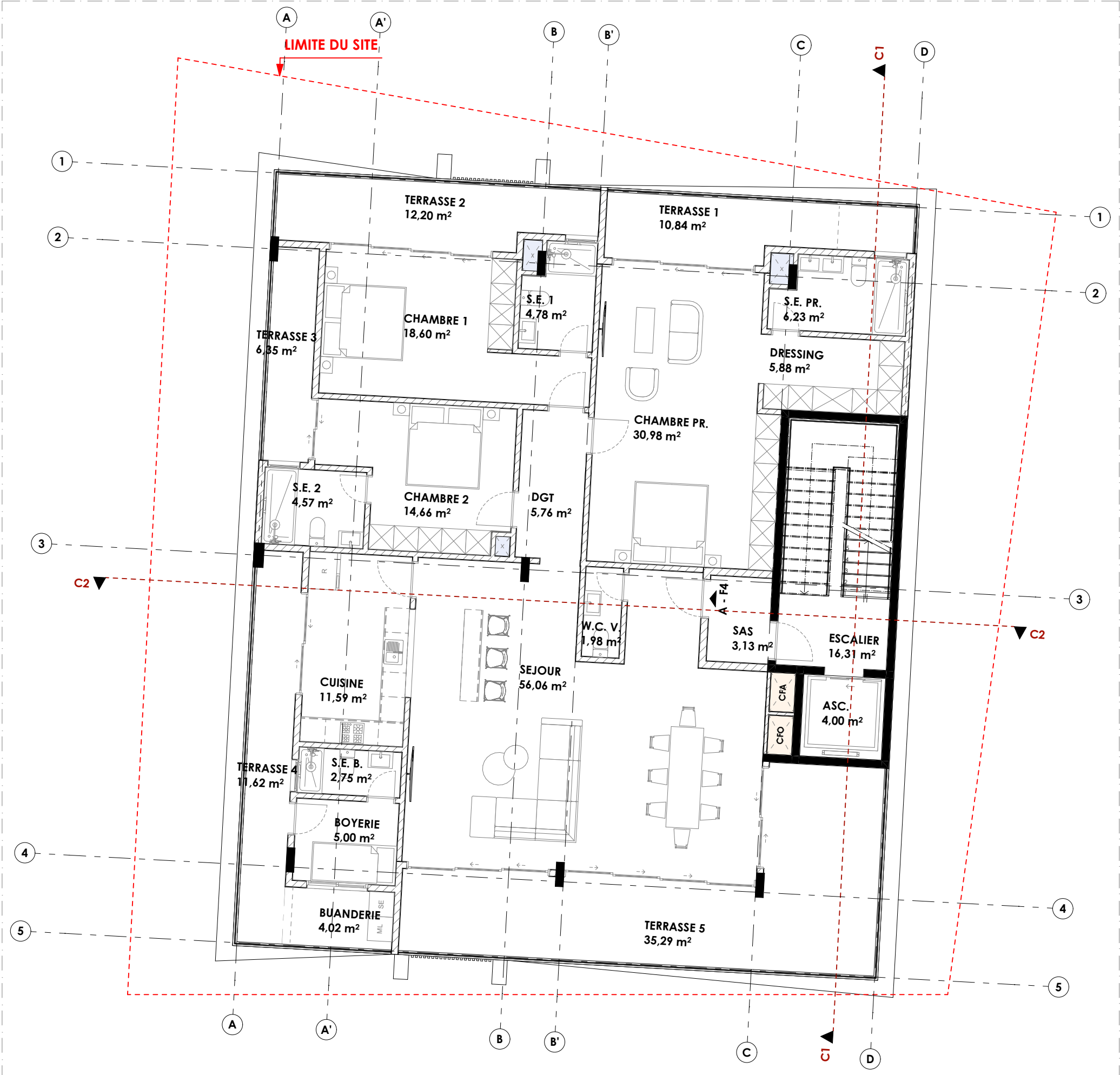


TABLEAU DES SURFACES		
Etages	Pièces	Superficie (m²)
Penthouse	ASC.	4,00
	BOYERIE	5,00
	BUANDERIE	4,02
	CHAMBRE 1	18,60
	CHAMBRE 2	14,66
	CHAMBRE PR.	30,98
	CUISINE	11,59
	DGT	5,91
	DRESSING	5,88
	ESCALIER	16,31
	S.E. 1	4,78
	S.E. 2	4,57
	S.E. B.	2,75
	S.E. PR.	6,23
	SAS	3,13
	SEJOUR	56,06
	TERRASSE 1	10,84
	TERRASSE 2	12,20
	TERRASSE 3	6,35
	TERRASSE 4	11,62
	TERRASSE 5	35,29
	W.C. V.	1,98
		272,75 m²

- NOTE:**
- TOUS LES DROITS SONT RÉSERVÉS. CE DESSIN ET TOUTES LES INFORMATIONS CONTENUES DANS LE PRÉSENT SONT LA PROPRIÉTÉ DE L'ARCHITECTE ET NE PEUVENT ÊTRE COPIÉS, REPRODUITS, UTILISÉS OU MODIFIÉS EN TOUT OU EN PARTIE À DES FINS AUTRES QUE CELLES POUR LESQUELLES LE DESSIN A ÉTÉ PUBLIÉ. LE NON-RESPECT DE CE QUI PRÉCÈDE ENTRAÎNERA UNE ACTION EN JUSTICE POUR PROTÉGER LES DROITS DE L'ARCHITECTE.
 - IL EST INTERDIT D'UTILISER LES FICHIERS CAD POUR CHANGER OU/ET MODIFIER LA CONCEPTION SANS L'APPROBATION ÉCRITE DE L'ARCHITECTE.
 - TOUS LES NIVEAUX SONT EN MÈTRES SAUF SI INDIQUE AUTREMENT.
 - LE NIVEAU ±0.000 CORRESPOND AU NIVEAU TN DE LA ROUTE.

ARCHITECTE:
A²ARCHITECTS
ARCHITECTURE - DESIGN

PROJET: IMM - 042026
IMMEUBLE R+7 + ROOFTOP
GUINEE

LOT N°: 3 BIS
SURFACE DU TERRAIN: 440 m²

LEGENDE:

REV.	PHASE	DESCRIPTION	DATE
01	ESQ	Esquisse	06/07/2026
02	APS	Avant Projet Sommaire	13/07/2026

PHASE: Avant Projet Sommaire

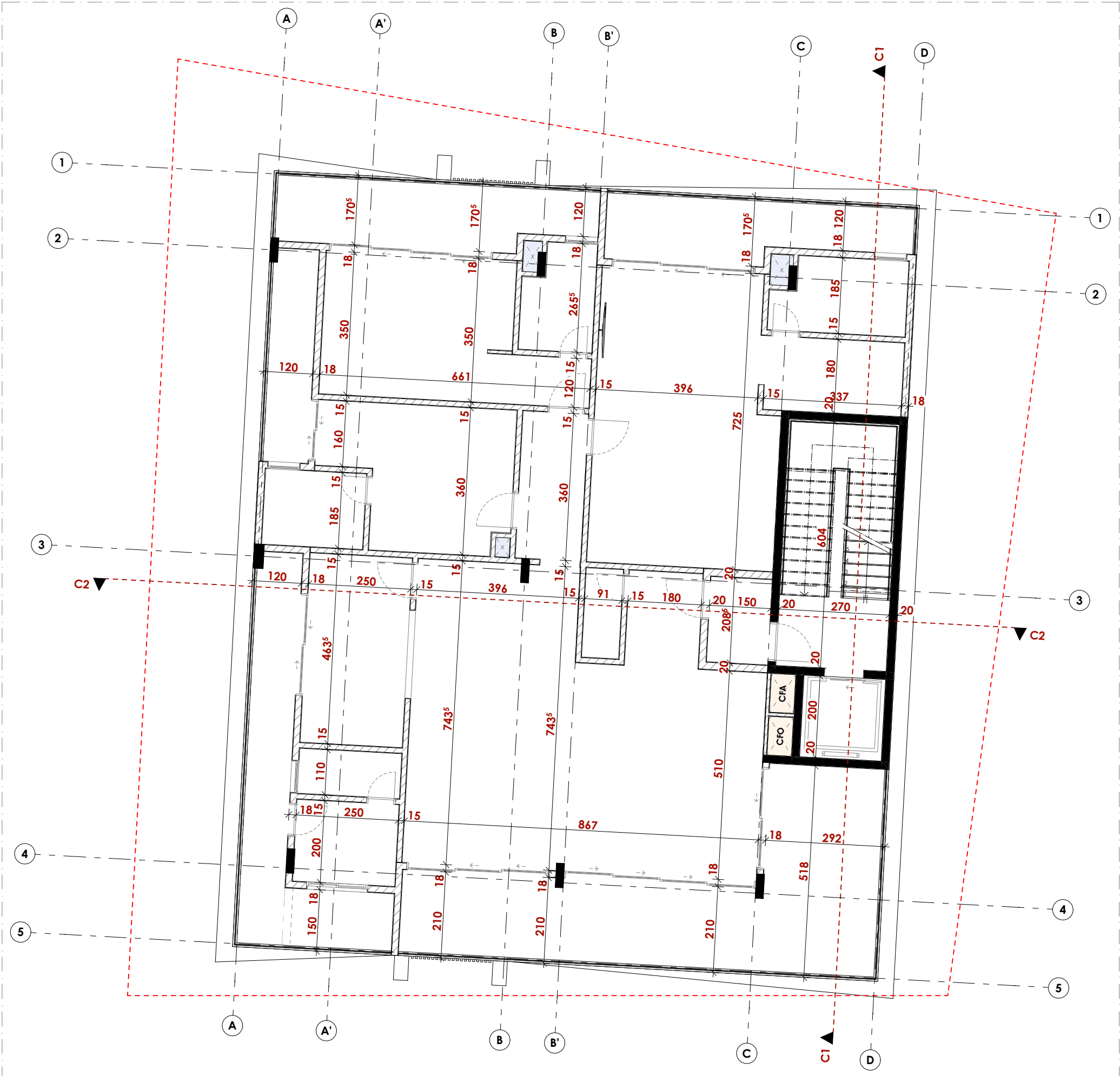
LOT:
PLAN DES DIFFERENTS NIVEAUX

TITRE DE LA PLANCHE:
Plan d'aménagement - Penthouse

DATE: 21/07/2026
PLAN N°: 13

ECHELLE: 1:1,25, 1:100

Plan d'aménagement - Etage courant



- NOTE:**
1. TOUS LES DROITS SONT RÉSERVÉS. CE DESSIN ET TOUTES LES INFORMATIONS CONTENUES DANS LE PRÉSENT SONT LA PROPRIÉTÉ DE L'ARCHITECTE ET NE PEUVENT ÊTRE COPIÉS, REPRODUITS, UTILISÉS OU MODIFIÉS EN TOUT OU EN PARTIE À DES FINS AUTRES QUE CELLES POUR LESQUELLES LE DESSIN A ÉTÉ PUBLIÉ. LE NON-RESPECT DE CE QUI PRÉCÈDE ENTRAÎNERA UNE ACTION EN JUSTICE POUR PROTÉGER LES DROITS DE L'ARCHITECTE.
 2. IL EST INTERDIT D'UTILISER LES FICHIERS CAD POUR CHANGER OU/ ET MODIFIER LA CONCEPTION SANS L'APPROBATION ÉCRITE DE L'ARCHITECTE.
 3. TOUS LES NIVEAUX SONT EN MÈTRES SAUF SI INDIQUE AUTREMENT.
 4. LE NIVEAU ±0.000 CORRESPOND AU NIVEAU TN DE LA ROUTE.

ARCHITECTE:
A²ARCHITECTS
ARCHITECTURE - DESIGN

PROJET: IMM - 042026
IMMEUBLE R+7 + ROOFTOP
GUINEE

LOT N°: 3 BIS
SURFACE DU TERRAIN: 440 m²

LEGENDE:

REV.	PHASE	DESCRIPTION	DATE
01	ESQ	Esquisse	06/07/2026
02	APS	Avant Projet Sommaire	13/07/2026

PHASE: Avant Projet Sommaire

LOT:
PLAN DES DIFFERENTS NIVEAUX

TITRE DE LA PLANCHE:
Plan de cotation - Penthouse

DATE: 21/07/2026
PLAN N°: 14

ECHELLE: 1:100

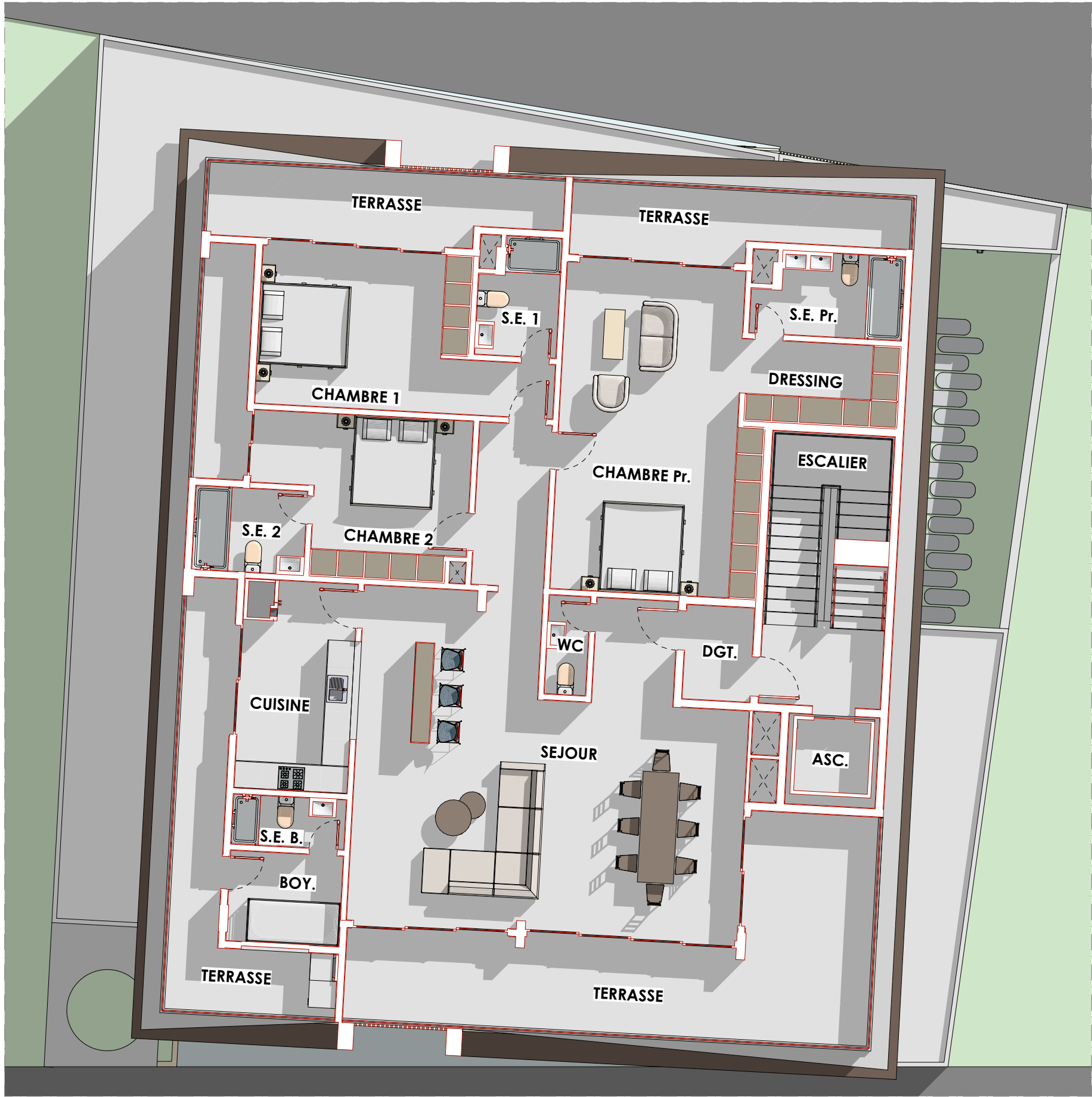


TABLEAU DES SURFACES		
Etages	Pièces	Superficie (m²)
Penthouse	ASC.	4,00
	BOYERIE	5,00
	BUANDERIE	4,02
	CHAMBRE 1	18,60
	CHAMBRE 2	14,66
	CHAMBRE PR.	30,98
	CUISINE	11,59
	DGT	5,91
	DRESSING	5,88
	ESCALIER	16,31
	S.E. 1	4,78
	S.E. 2	4,57
	S.E. B.	2,75
	S.E. PR.	6,23
	SAS	3,13
	SEJOUR	56,06
	TERRASSE 1	10,84
	TERRASSE 2	12,20
	TERRASSE 3	6,35
	TERRASSE 4	11,62
	TERRASSE 5	35,29
	W.C. V.	1,98
		272,75 m²

- NOTE:**
1. TOUS LES DROITS SONT RÉSERVÉS. CE DESSIN ET TOUTES LES INFORMATIONS CONTENUES DANS LE PRÉSENT SONT LA PROPRIÉTÉ DE L'ARCHITECTE ET NE PEUVENT ÊTRE COPIÉS, REPRODUITS, UTILISÉS OU MODIFIÉS EN TOUT OU EN PARTIE À DES FINS AUTRES QUE CELLES POUR LESQUELLES LE DESSIN A ÉTÉ PUBLIÉ. LE NON-RESPECT DE CE QUI PRÉCÈDE ENTRAÎNERA UNE ACTION EN JUSTICE POUR PROTÉGER LES DROITS DE L'ARCHITECTE.
 2. IL EST INTERDIT D'UTILISER LES FICHIERS CAD POUR CHANGER OU/ ET MODIFIER LA CONCEPTION SANS L'APPROBATION ÉCRITE DE L'ARCHITECTE.
 3. TOUS LES NIVEAUX SONT EN MÈTRES SAUF SI INDIQUE AUTREMENT.
 4. LE NIVEAU ±0.000 CORRESPOND AU NIVEAU TN DE LA ROUTE.

ARCHITECTE:
A²ARCHITECTS
ARCHITECTURE - DESIGN

PROJET: IMM - 042026
IMMEUBLE R+7 + ROOFTOP
GUINEE

LOT N°: 3 BIS
SURFACE DU TERRAIN: 440 m²

LEGENDE:

REV.	PHASE	DESCRIPTION	DATE
01	ESQ	Esquisse	06/07/2026
02	APS	Avant Projet Sommaire	13/07/2026

PHASE: Avant Projet Sommaire

LOT:
PLAN DES DIFFERENTS NIVEAUX

TITRE DE LA PLANCHE:
Axo Penthouse

DATE: 21/07/2026
PLAN N°: 15

ECHELLE: 1:100, 1:1,25

Plan d'aménagement - Rooftop

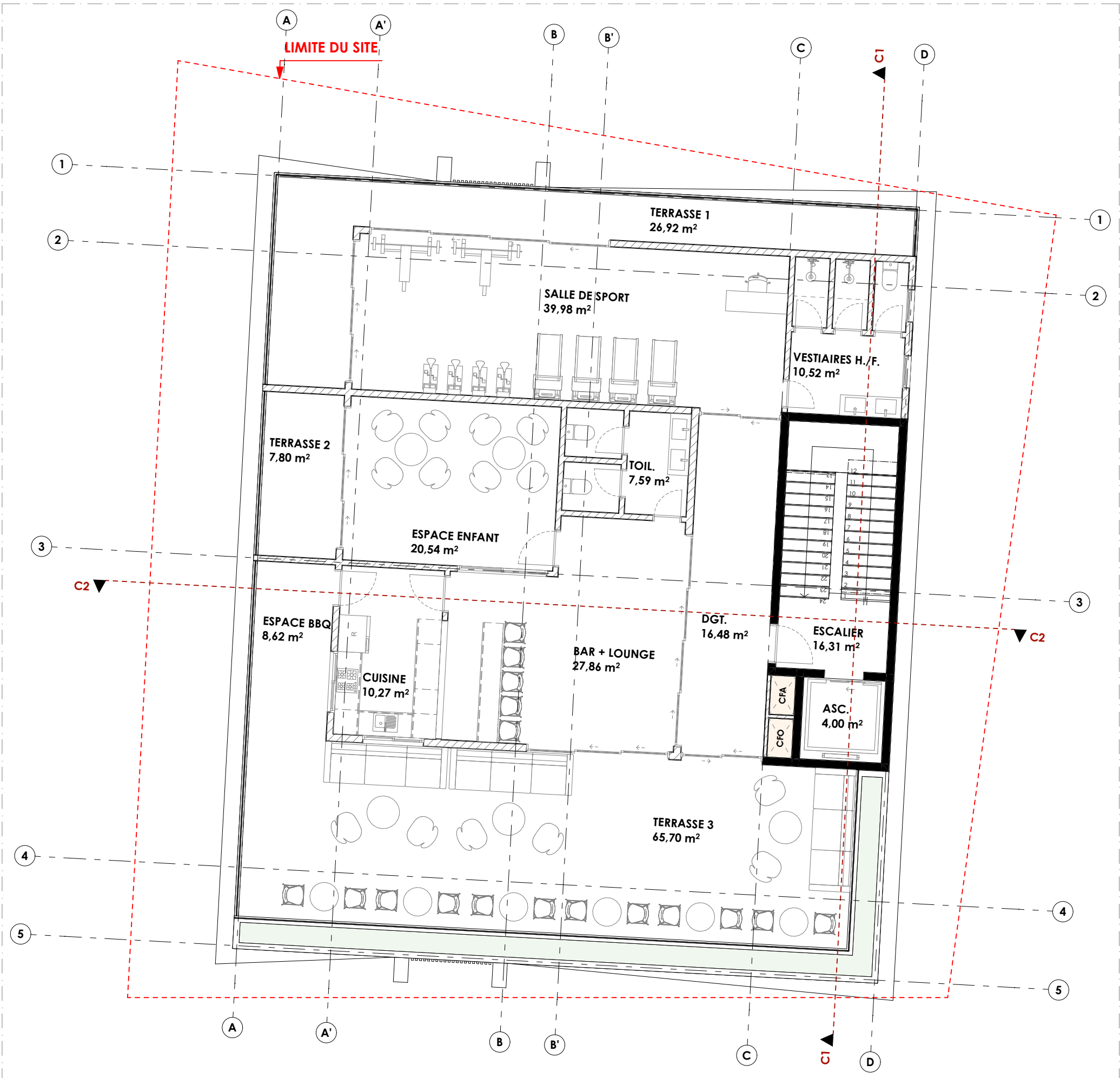


TABLEAU DES SURFACES		
Etages	Pièces	Superficie (m²)
Rooftop	ASC.	4,00
	BAR + LOUNGE	27,86
	CUISINE	10,27
	DGT.	16,48
	ESCALIER	16,31
	ESPACE BBQ	8,62
	ESPACE ENFANT	20,54
	SALLE DE SPORT	40,15
	TERRASSE 1	26,92
	TERRASSE 2	7,80
	TERRASSE 3	65,70
	TOIL.	7,59
	VESTIAIRES H./F.	10,52
		262,76 m²

- NOTE:**
1. TOUS LES DROITS SONT RÉSERVÉS. CE DESSIN ET TOUTES LES INFORMATIONS CONTENUES DANS LE PRÉSENT SONT LA PROPRIÉTÉ DE L'ARCHITECTE ET NE PEUVENT ÊTRE COPIÉS, REPRODUITS, UTILISÉS OU MODIFIÉS EN TOUT OU EN PARTIE À DES FINS AUTRES QUE CELLES POUR LESQUELLES LE DESSIN A ÉTÉ PUBLIÉ. LE NON-RESPECT DE CE QUI PRÉCÈDE ENTRAÎNERA UNE ACTION EN JUSTICE POUR PROTÉGER LES DROITS DE L'ARCHITECTE.
 2. IL EST INTERDIT D'UTILISER LES FICHIERS CAD POUR CHANGER OU/ ET MODIFIER LA CONCEPTION SANS L'APPROBATION ÉCRITE DE L'ARCHITECTE.
 3. TOUS LES NIVEAUX SONT EN MÈTRES SAUF SI INDIQUE AUTREMENT.
 4. LE NIVEAU ±0.000 CORRESPOND AU NIVEAU TN DE LA ROUTE.

ARCHITECTE:
A²ARCHITECTS
ARCHITECTURE - DESIGN

PROJET: IMM - 042026
IMMEUBLE R+7 + ROOFTOP
GUINEE

LOT N°: 3 BIS
SURFACE DU TERRAIN: 440 m²

LEGENDE:

REV.	PHASE	DESCRIPTION	DATE
01	ESQ	Esquisse	06/07/2026
02	APS	Avant Projet Sommaire	13/07/2026

PHASE: Avant Projet Sommaire

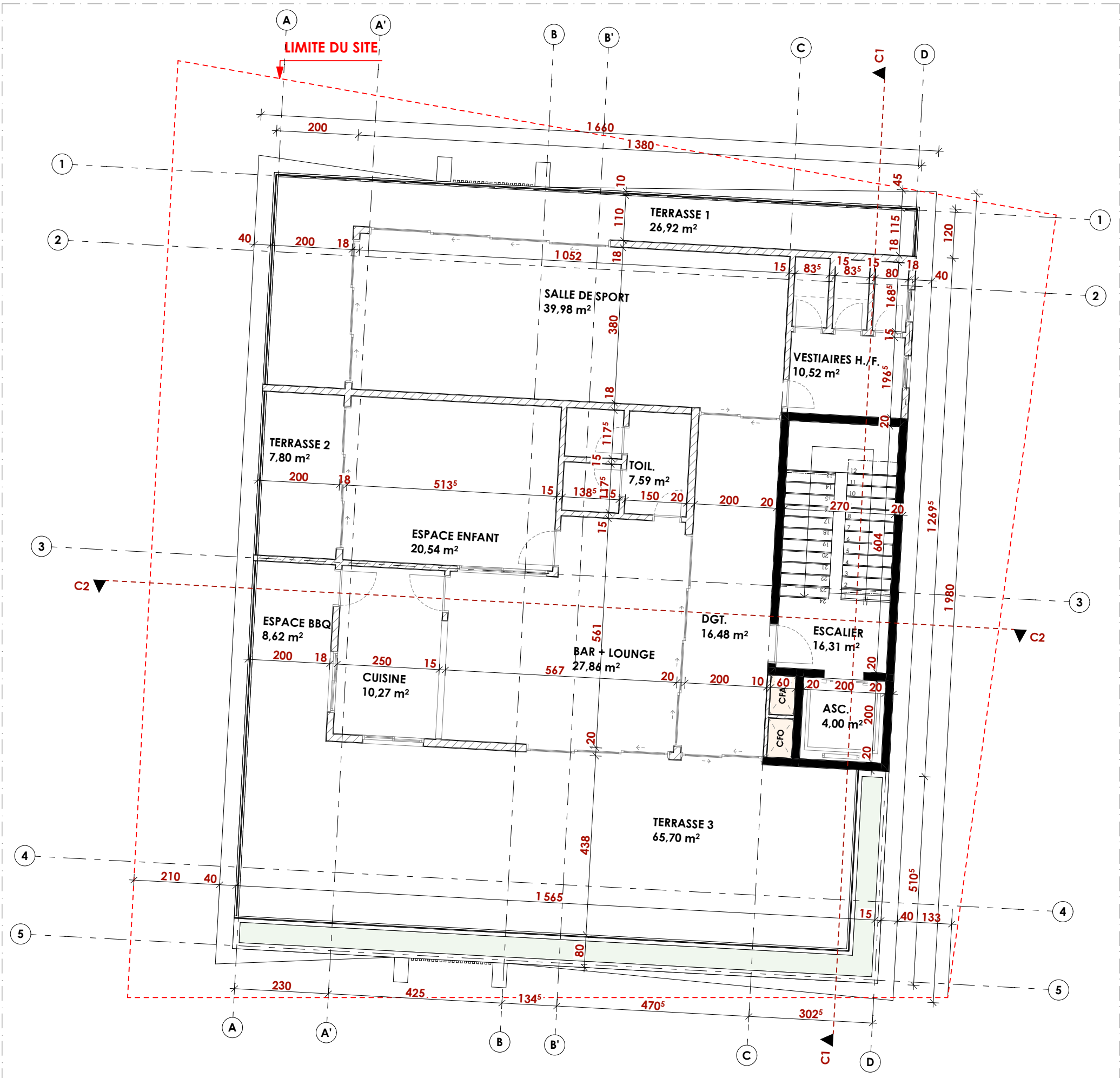
LOT:
PLAN DES DIFFERENTS NIVEAUX

TITRE DE LA PLANCHE:
Plan d'aménagement - Rooftop

DATE: 21/07/2026
PLAN N°: 16

ECHELLE: 1:1,25, 1:100

Plan de cotation - Rooftop



NOTE:

1. TOUS LES DROITS SONT RÉSERVÉS. CE DESSIN ET TOUTES LES INFORMATIONS CONTENUES DANS LE PRÉSENT SONT LA PROPRIÉTÉ DE L'ARCHITECTE ET NE PEUVENT ÊTRE COPIÉS, REPRODUITS, UTILISÉS OU MODIFIÉS EN TOUT OU EN PARTIE À DES FINS AUTRES QUE CELLES POUR LESQUELLES LE DESSIN A ÉTÉ PUBLIÉ. LE NON-RESPECT DE CE QUI PRÉCÈDE ENTRAÎNERA UNE ACTION EN JUSTICE POUR PROTÉGER LES DROITS DE L'ARCHITECTE.

2. IL EST INTERDIT D'UTILISER LES FICHIERS CAD POUR CHANGER OU/ ET MODIFIER LA CONCEPTION SANS L'APPROBATION ÉCRITE DE L'ARCHITECTE.

3. TOUS LES NIVEAUX SONT EN MÈTRES SAUF SI INDIQUE AUTREMENT.

4. LE NIVEAU ±0.000 CORRESPOND AU NIVEAU TN DE LA ROUTE.

ARCHITECTE:
A²ARCHITECTS
ARCHITECTURE - DESIGN

PROJET: IMM - 042026
IMMEUBLE R+7 + ROOFTOP
GUINEE

LOT N°: 3 BIS
SURFACE DU TERRAIN: 440 m²

LEGENDE:

REV.	PHASE	DESCRIPTION	DATE
01	ESQ	Esquisse	06/07/2026
02	APS	Avant Projet Sommaire	13/07/2026

PHASE: Avant Projet Sommaire

LOT:
PLAN DES DIFFERENTS NIVEAUX

TITRE DE LA PLANCHE:
Plan de cotation - Rooftop

DATE: 21/07/2026
PLAN N°: 17

ECHELLE: 1:100

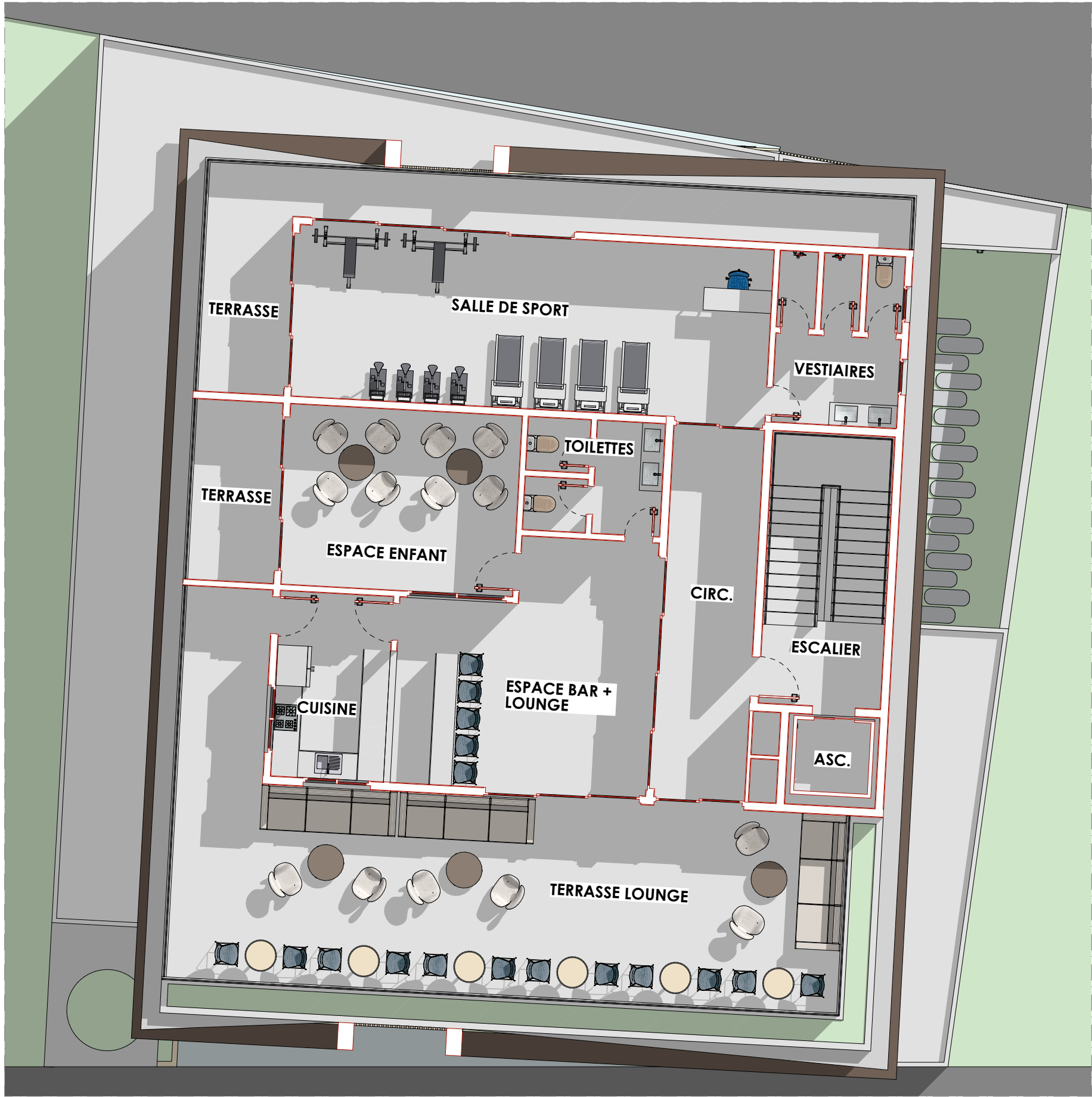


TABLEAU DES SURFACES		
Etages	Pièces	Superficie (m²)
Rooftop	ASC.	4,00
	BAR + LOUNGE	27,86
	CUISINE	10,27
	DGT.	16,48
	ESCALIER	16,31
	ESPACE BBQ	8,62
	ESPACE ENFANT	20,54
	SALLE DE SPORT	40,15
	TERRASSE 1	26,92
	TERRASSE 2	7,80
	TERRASSE 3	65,70
	TOIL.	7,59
	VESTIAIRES H./F.	10,52
		262,76 m²

- NOTE:**
1. TOUS LES DROITS SONT RÉSERVÉS. CE DESSIN ET TOUTES LES INFORMATIONS CONTENUES DANS LE PRÉSENT SONT LA PROPRIÉTÉ DE L'ARCHITECTE ET NE PEUVENT ÊTRE COPIÉS, REPRODUITS, UTILISÉS OU MODIFIÉS EN TOUT OU EN PARTIE À DES FINS AUTRES QUE CELLES POUR LESQUELLES LE DESSIN A ÉTÉ PUBLIÉ. LE NON-RESPECT DE CE QUI PRÉCÈDE ENTRAÎNERA UNE ACTION EN JUSTICE POUR PROTÉGER LES DROITS DE L'ARCHITECTE.
 2. IL EST INTERDIT D'UTILISER LES FICHIERS CAD POUR CHANGER OU/ ET MODIFIER LA CONCEPTION SANS L'APPROBATION ÉCRITE DE L'ARCHITECTE.
 3. TOUS LES NIVEAUX SONT EN MÈTRES SAUF SI INDIQUE AUTREMENT.
 4. LE NIVEAU ±0.000 CORRESPOND AU NIVEAU TN DE LA ROUTE.

ARCHITECTE:
A²ARCHITECTS
ARCHITECTURE - DESIGN

PROJET: IMM - 042026
IMMEUBLE R+7 + ROOFTOP
GUINEE

LOT N°: 3 BIS
SURFACE DU TERRAIN: 440 m²

LEGENDE:

REV.	PHASE	DESCRIPTION	DATE
01	ESQ	Esquisse	06/07/2026
02	APS	Avant Projet Sommaire	13/07/2026

PHASE: Avant Projet Sommaire

LOT:
PLAN DES DIFFERENTS NIVEAUX

TITRE DE LA PLANCHE:
Axo Rooftop

DATE: 21/07/2026
PLAN N°: 18

ECHELLE: 1:100, 1:1,25

Plan de cotation - Toiture

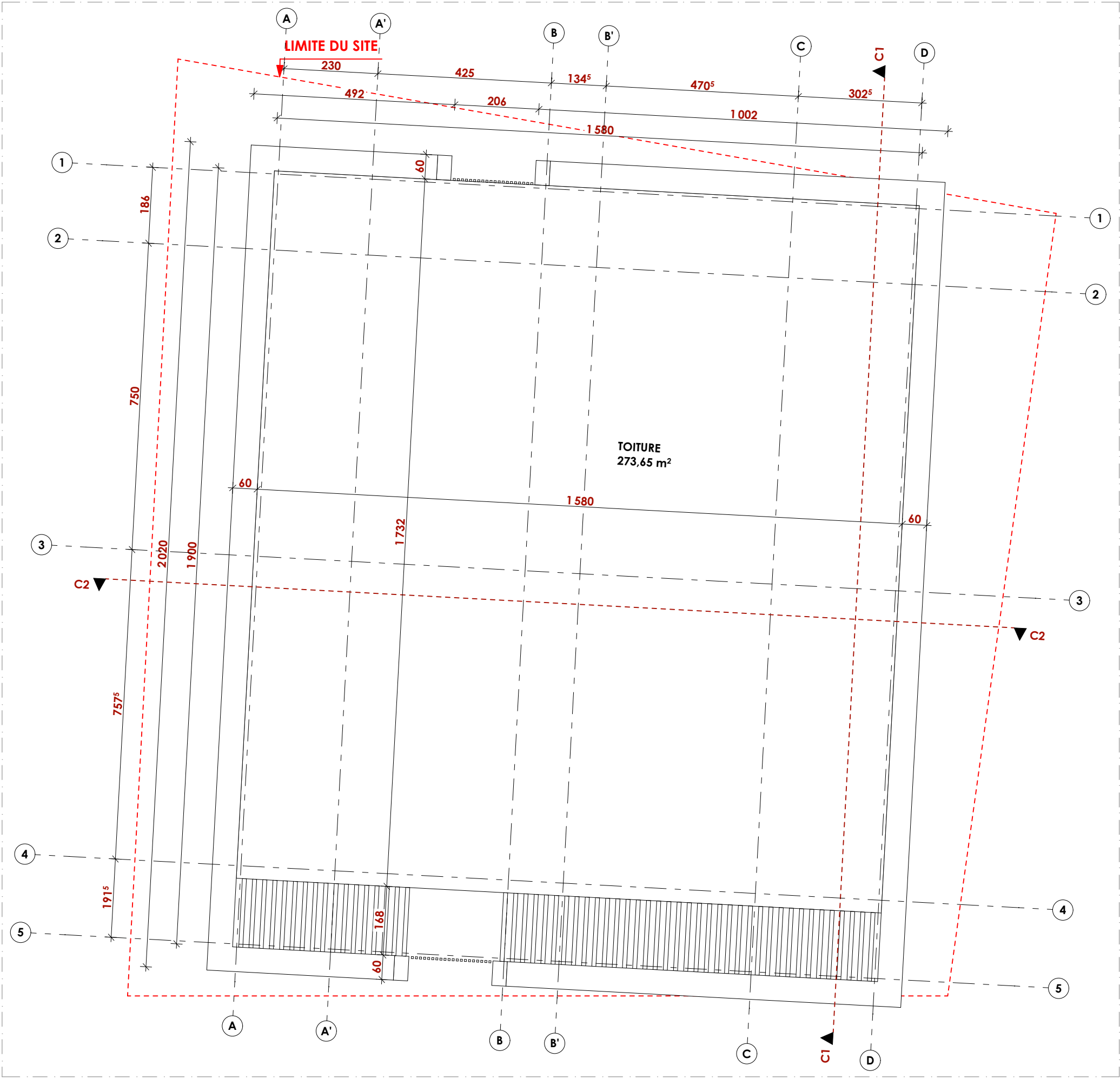


TABLEAU DES SURFACES		
Etages	Pièces	Superficie (m²)
Toiture		
	TOITURE	273,65
		273,65 m²
		2748,15 m²

- NOTE:**
1. TOUS LES DROITS SONT RÉSERVÉS. CE DESSIN ET TOUTES LES INFORMATIONS CONTENUES DANS LE PRÉSENT SONT LA PROPRIÉTÉ DE L'ARCHITECTE ET NE PEUVENT ÊTRE COPIÉS, REPRODUITS, UTILISÉS OU MODIFIÉS EN TOUT OU EN PARTIE À DES FINS AUTRES QUE CELLES POUR LESQUELLES LE DESSIN A ÉTÉ PUBLIÉ. LE NON-RESPECT DE CE QUI PRÉCÈDE ENTRAÎNERA UNE ACTION EN JUSTICE POUR PROTÉGER LES DROITS DE L'ARCHITECTE.
 2. IL EST INTERDIT D'UTILISER LES FICHIERS CAD POUR CHANGER OU/ ET MODIFIER LA CONCEPTION SANS L'APPROBATION ÉCRITE DE L'ARCHITECTE.
 3. TOUS LES NIVEAUX SONT EN MÈTRES SAUF SI INDIQUE AUTREMENT.
 4. LE NIVEAU ±0.000 CORRESPOND AU NIVEAU TN DE LA ROUTE.

ARCHITECTE:
A²ARCHITECTS
ARCHITECTURE - DESIGN

PROJET: IMM - 042026
IMMEUBLE R+7 + ROOFTOP
GUINEE

LOT N°: 3 BIS
SURFACE DU TERRAIN: 440 m²

LEGENDE:

REV.	PHASE	DESCRIPTION	DATE
01	ESQ	Esquisse	06/07/2026
02	APS	Avant Projet Sommaire	13/07/2026

PHASE: Avant Projet Sommaire

LOT:
PLAN DES DIFFERENTS NIVEAUX

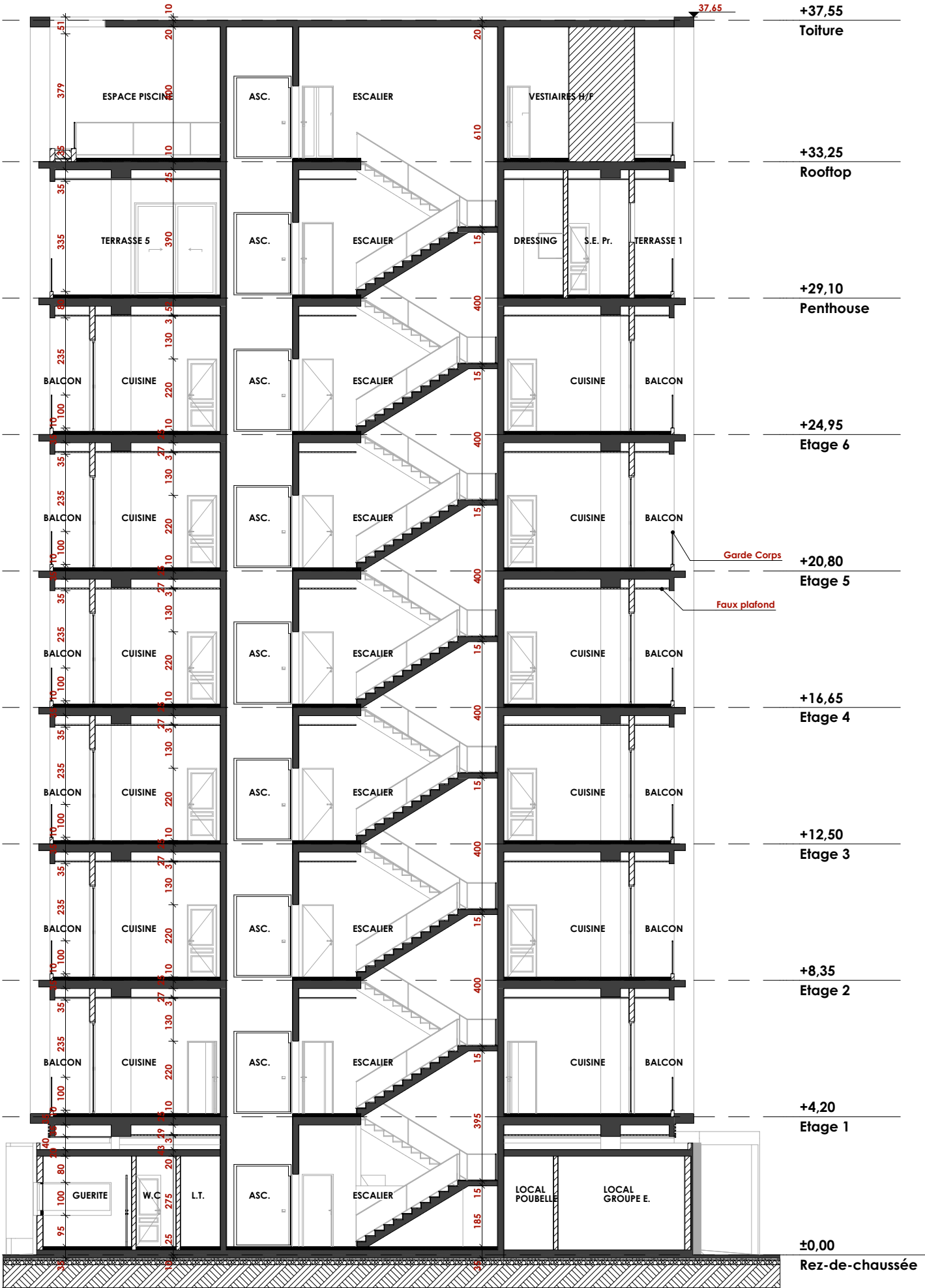
TITRE DE LA PLANCHE:
Plan de cotation - Toiture

DATE: 21/07/2026
PLAN N°: 19

ECHELLE: 1:100, 1:1,25

COUPES

Coupe C1



- NOTE:**
1. TOUS LES DROITS SONT RÉSERVÉS. CE DESSIN ET TOUTES LES INFORMATIONS CONTENUES DANS LE PRÉSENT SONT LA PROPRIÉTÉ DE L'ARCHITECTE ET NE PEUVENT ÊTRE COPIÉS, REPRODUITS, UTILISÉS OU MODIFIÉS EN TOUT OU EN PARTIE À DES FINS AUTRES QUE CELLES POUR LESQUELLES LE DESSIN A ÉTÉ PUBLIÉ. LE NON-RESPECT DE CE QUI PRÉCÈDE ENTRAÎNERA UNE ACTION EN JUSTICE POUR PROTÉGER LES DROITS DE L'ARCHITECTE.
 2. IL EST INTERDIT D'UTILISER LES FICHIERS CAD POUR CHANGER OU/ ET MODIFIER LA CONCEPTION SANS L'APPROBATION ÉCRITE DE L'ARCHITECTE.
 3. TOUS LES NIVEAUX SONT EN MÈTRES SAUF SI INDIQUE AUTREMENT.
 4. LE NIVEAU ±0.000 CORRESPOND AU NIVEAU TN DE LA ROUTE.

ARCHITECTE:
A²ARCHITECTS
ARCHITECTURE - DESIGN

PROJET: IMM - 042026
IMMEUBLE R+7 + ROOFTOP
GUINEE

LOT N°: 3 BIS
SURFACE DU TERRAIN: 440 m²

LEGENDE:

REV.	PHASE	DESCRIPTION	DATE
01	ESQ	Esquisse	06/07/2026
02	APS	Avant Projet Sommaire	13/07/2026

PHASE: Avant Projet Sommaire

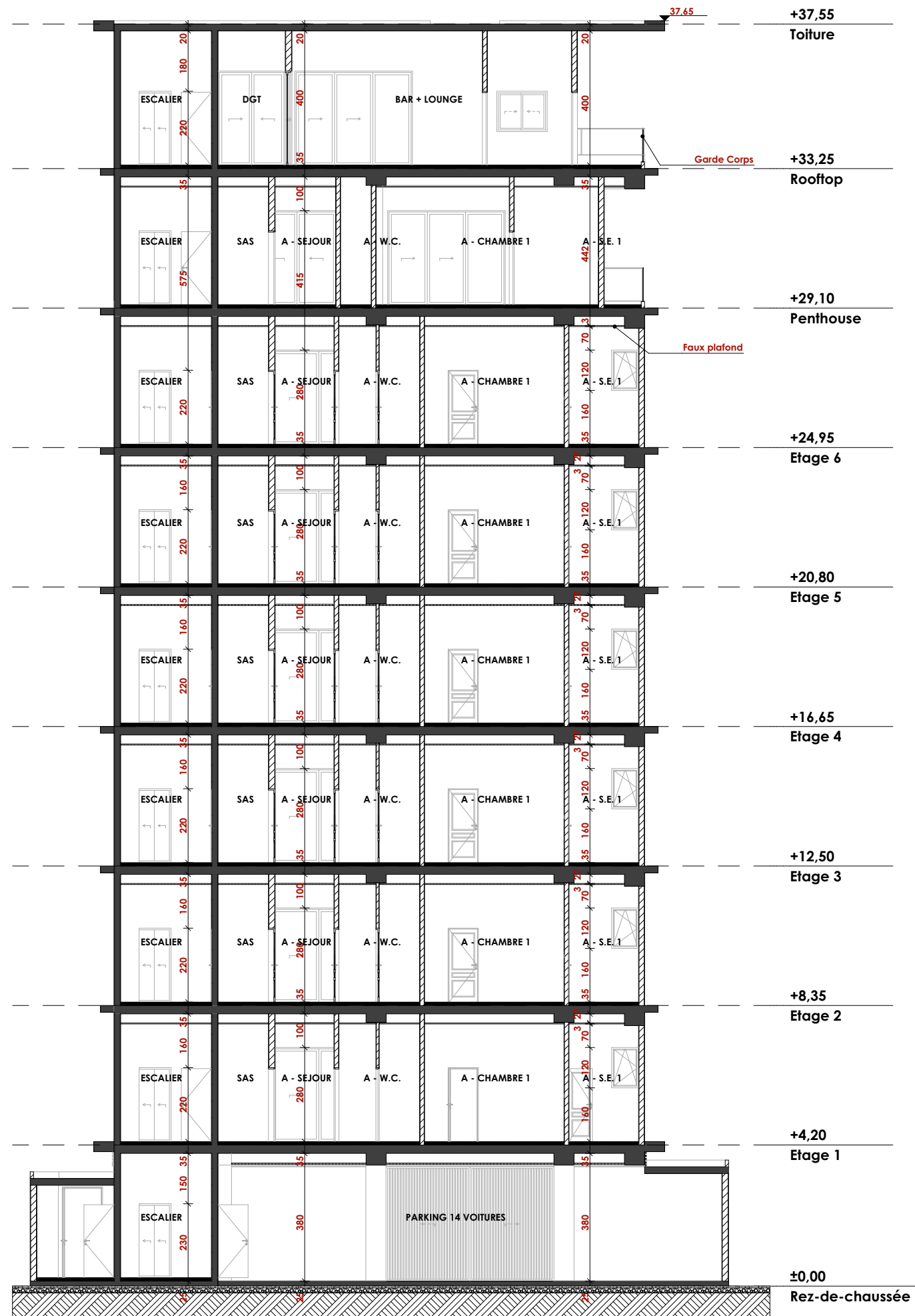
LOT:
PLAN DES DIFFERENTS NIVEAUX

TITRE DE LA PLANCHE:
Coupe C1

DATE: 21/07/2026
PLAN N°: 21

ECHELLE: 1:150

Coupe C2



NOTE:

1. TOUTS LES DROITS SONT RÉSERVÉS. CE DESSIN ET TOUTES LES
INFORMATIONS CONTENUES DANS LE PRÉSENT SONT LA PROPRIÉTÉ
DE L'ARCHITECTE ET NE PEUVENT ÊTRE COPIÉS, REPRODUITS, UTILISÉS
OU MODIFIÉS EN TOUT OU EN PARTIE À DES FINS AUTRES QUE CELLES
POUR LESQUELLES LE DESSIN A ÉTÉ PUBLIÉ. LE NON-RESPECT DE CE
QUI PRÉCÈDE ENTRAÎNERA UNE ACTION EN JUSTICE POUR
PROTÉGER LES DROITS DE L'ARCHITECTE.

2. IL EST INTERDIT D'UTILISER LES FICHIERS CAD POUR CHANGER OU/ ET MODIFIER LA CONCEPTION SANS L'APPROBATION ÉCRITE DE L'ARCHITECTE.

3. TOUS LES NIVEAUX SONT EN MÈTRES SAUF SI INDIQUE AUTREMENT.

4. LE NIVEAU ± 0.000 CORRESPOND AU NIVEAU TN DE LA ROUTE.

ARCHITECTE:

A²ARCHITECTS
ARCHITECTURE - DESIGN

PROJET:

IMM - 042026

IMMEUBLE R+7 + ROOFTOP

GUINEE

LOT N°: 3 BIS

SURFACE DU TERRAIN: 440 m²

LEGENDE:

REV.	PHASE	DESCRIPTION	DATE
01	ESQ	Esquisse	06/07/2026
02	APS	Avant Projet Sommaire	13/07/2026

PHASE:

Avant Projet Sommaire

LOT:

PLAN DES DIFFERENTS NIVEAUX

TITRE DE LA PLANCHE:

Coupe C2

DATE:

21/07/2026

PLAN N°:

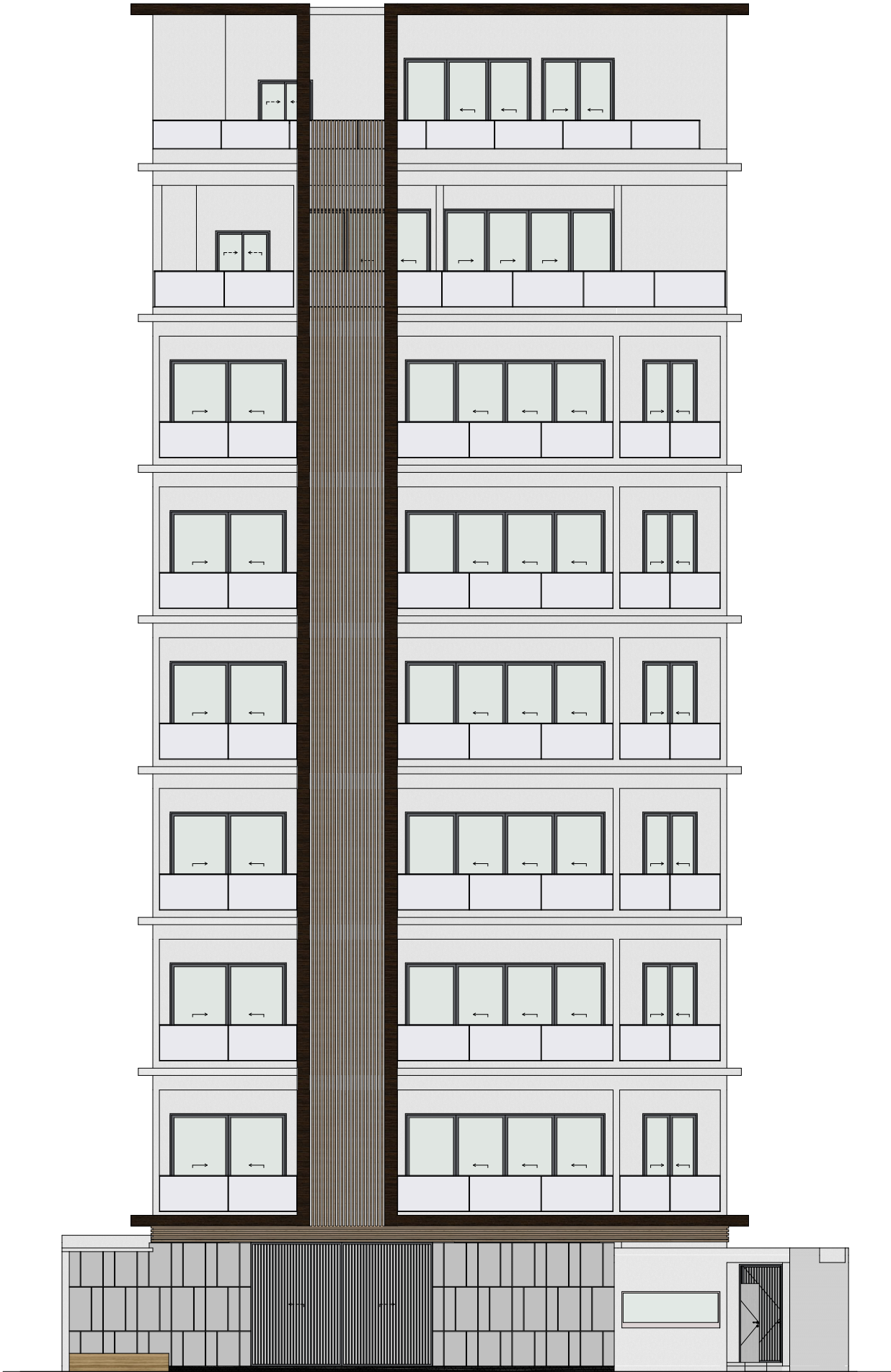
22

ECHELLE:

1:150

FACADES

Façade Sud



- NOTE:**
- 1. TOUS LES DROITS SONT RÉSERVÉS. CE DESSIN ET TOUTES LES INFORMATIONS CONTENUES DANS LE PRÉSENT SONT LA PROPRIÉTÉ DE L'ARCHITECTE ET NE PEUVENT ÊTRE COPIÉS, REPRODUITS, UTILISÉS OU MODIFIÉS EN TOUT OU EN PARTIE À DES FINS AUTRES QUE CELLES POUR LESQUELLES LE DESSIN A ÉTÉ PUBLIÉ. LE NON-RESPECT DE CE QUI PRÉCÈDE ENTRAÎNERA UNE ACTION EN JUSTICE POUR PROTÉGER LES DROITS DE L'ARCHITECTE.
 - 2. IL EST INTERDIT D'UTILISER LES FICHIERS CAD POUR CHANGER OU/ ET MODIFIER LA CONCEPTION SANS L'APPROBATION ÉCRITE DE L'ARCHITECTE.
 - 3. TOUS LES NIVEAUX SONT EN MÈTRES SAUF SI INDIQUE AUTREMENT.
 - 4. LE NIVEAU ±0.000 CORRESPOND AU NIVEAU TN DE LA ROUTE.

ARCHITECTE:
A²ARCHITECTS
ARCHITECTURE - DESIGN

PROJET: IMM - 042026
IMMEUBLE R+7 + ROOFTOP
GUINEE

LOT N°: 3 BIS
SURFACE DU TERRAIN: 440 m²

LEGENDE:

REV.	PHASE	DESCRIPTION	DATE
01	ESQ	Esquisse	06/07/2026
02	APS	Avant Projet Sommaire	13/07/2026

PHASE: Avant Projet Sommaire

LOI:
PLAN DES DIFFERENTS NIVEAUX

TITRE DE LA PLANCHE:
Façade Sud

DATE: 21/07/2026
PLAN N°: 24

ECHELLE: 1:150

Façade Ouest | Plan des différents niveaux



- NOTE:**
1. TOUS LES DROITS SONT RÉSERVÉS. CE DESSIN ET TOUTES LES INFORMATIONS CONTENUES DANS LE PRÉSENT SONT LA PROPRIÉTÉ DE L'ARCHITECTE ET NE PEUVENT ÊTRE COPIÉS, REPRODUITS, UTILISÉS OU MODIFIÉS EN TOUT OU EN PARTIE À DES FINS AUTRES QUE CELLES POUR LESQUELLES LE DESSIN A ÉTÉ PUBLIÉ. LE NON-RESPECT DE CE QUI PRÉCÈDE ENTRAÎNERA UNE ACTION EN JUSTICE POUR PROTÉGER LES DROITS DE L'ARCHITECTE.
 2. IL EST INTERDIT D'UTILISER LES FICHIERS CAD POUR CHANGER OU/ ET MODIFIER LA CONCEPTION SANS L'APPROBATION ÉCRITE DE L'ARCHITECTE.
 3. TOUS LES NIVEAUX SONT EN MÈTRES SAUF SI INDIQUE AUTREMENT.
 4. LE NIVEAU ±0.000 CORRESPOND AU NIVEAU TN DE LA ROUTE.

ARCHITECTE:
A²ARCHITECTS
ARCHITECTURE - DESIGN

PROJET: IMM - 042026
IMMEUBLE R+7 + ROOFTOP
GUINEE

LOT N°: 3 BIS
SURFACE DU TERRAIN: 440 m²

LEGENDE:

REV.	PHASE	DESCRIPTION	DATE
01	ESQ	Esquisse	06/07/2026
02	APS	Avant Projet Sommaire	13/07/2026

PHASE: Avant Projet Sommaire

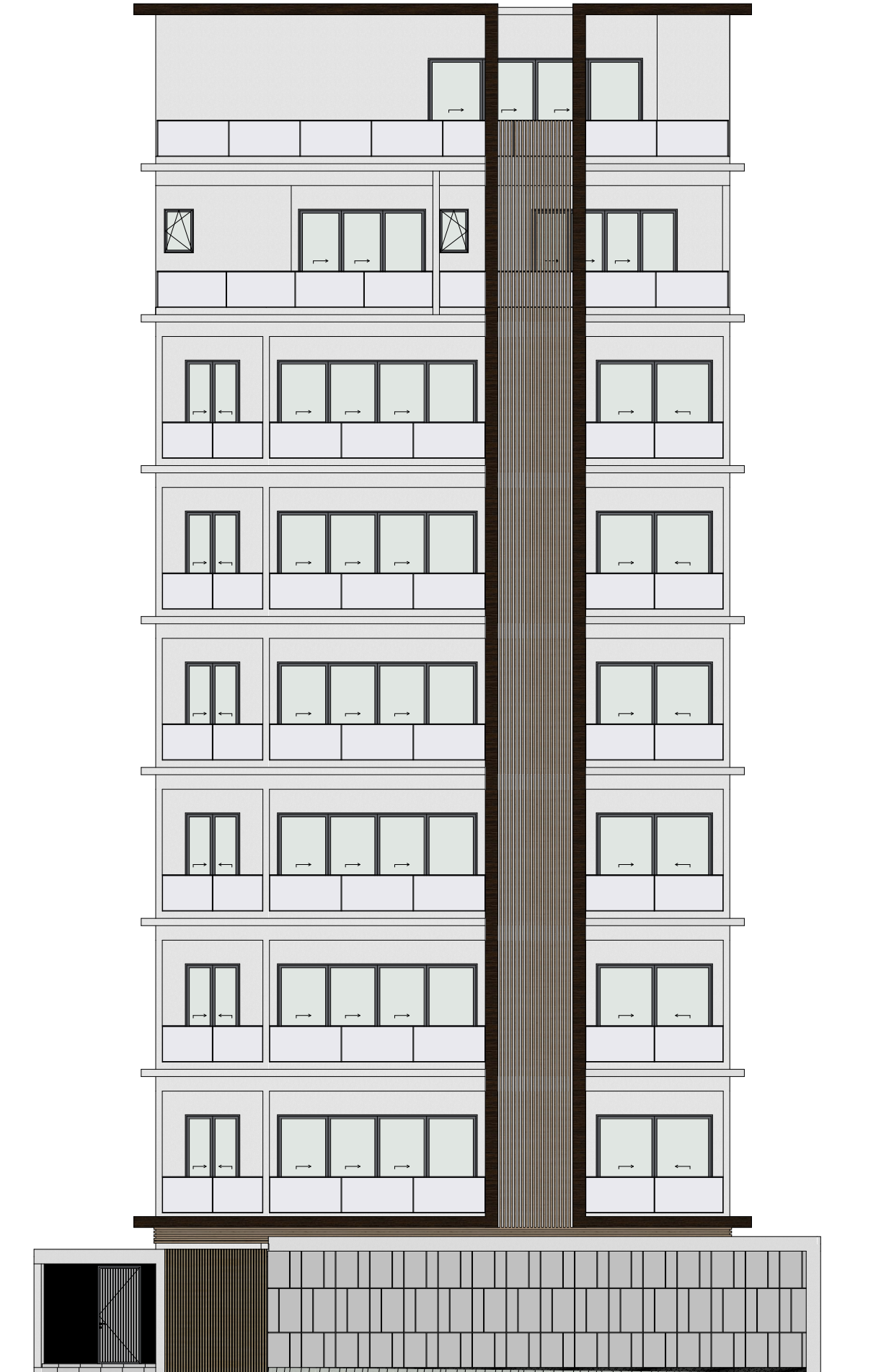
LOT:
PLAN DES DIFFERENTS NIVEAUX

TITRE DE LA PLANCHE:
Façade Ouest

DATE: 21/07/2026
PLAN N°: 25

ECHELLE: 1:150

Façade Nord | Plan des différents niveaux



NOTE:

1. TOUS LES DROITS SONT RÉSERVÉS. CE DESSIN ET TOUTES LES INFORMATIONS CONTENUES DANS LE PRÉSENT SONT LA PROPRIÉTÉ DE L'ARCHITECTE ET NE PEUVENT ÊTRE COPIÉS, REPRODUITS, UTILISÉS OU MODIFIÉS EN TOUT OU EN PARTIE À DES FINS AUTRES QUE CELLES POUR LESQUELLES LE DESSIN A ÉTÉ PUBLIÉ. LE NON-RESPECT DE CE QUI PRÉCÈDE ENTRAÎNERA UNE ACTION EN JUSTICE POUR PROTÉGER LES DROITS DE L'ARCHITECTE.
2. IL EST INTERDIT D'UTILISER LES FICHIERS CAD POUR CHANGER OU/ ET MODIFIER LA CONCEPTION SANS L'APPROBATION ÉCRITE DE L'ARCHITECTE.
3. TOUS LES NIVEAUX SONT EN MÈTRES SAUF SI INDIQUE AUTREMENT.
4. LE NIVEAU ±0.000 CORRESPOND AU NIVEAU TN DE LA ROUTE.

ARCHITECTE:

A²ARCHITECTS
ARCHITECTURE - DESIGN

PROJET:

IMM - 042026
IMMEUBLE R+7 + ROOFTOP
GUINEE

LOT N°: 3 BIS

SURFACE DU TERRAIN: 440 m²

LEGENDE:

REV.	PHASE	DESCRIPTION	DATE
01	ESQ	Esquisse	06/07/2026
02	APS	Avant Projet Sommaire	13/07/2026

PHASE:

Avant Projet Sommaire

LOT:

PLAN DES DIFFERENTS NIVEAUX

TITRE DE LA PLANCHE:

Façade Nord

DATE:

21/07/2026

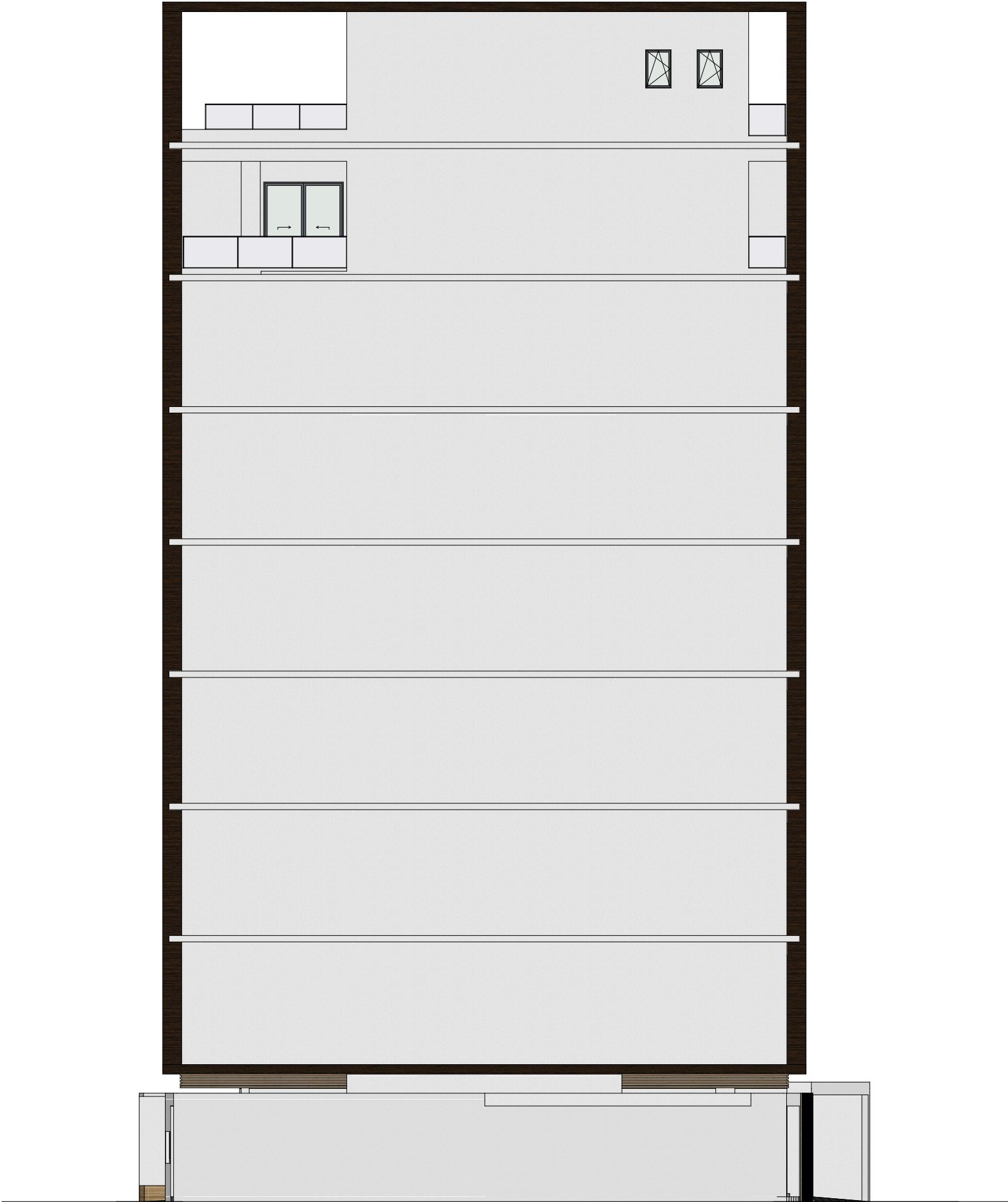
PLAN N°:

26

ECHELLE:

1:150

Façade Est | Plan des différents niveaux



- NOTE:**
1. TOUS LES DROITS SONT RÉSERVÉS. CE DESSIN ET TOUTES LES INFORMATIONS CONTENUES DANS LE PRÉSENT SONT LA PROPRIÉTÉ DE L'ARCHITECTE ET NE PEUVENT ÊTRE COPIÉS, REPRODUITS, UTILISÉS OU MODIFIÉS EN TOUT OU EN PARTIE À DES FINS AUTRES QUE CELLES POUR LESQUELLES LE DESSIN A ÉTÉ PUBLIÉ. LE NON-RESPECT DE CE QUI PRÉCÈDE ENTRAÎNERA UNE ACTION EN JUSTICE POUR PROTÉGER LES DROITS DE L'ARCHITECTE.
 2. IL EST INTERDIT D'UTILISER LES FICHIERS CAD POUR CHANGER OU/ ET MODIFIER LA CONCEPTION SANS L'APPROBATION ÉCRITE DE L'ARCHITECTE.
 3. TOUS LES NIVEAUX SONT EN MÈTRES SAUF SI INDIQUE AUTREMENT.
 4. LE NIVEAU ±0.000 CORRESPOND AU NIVEAU TN DE LA ROUTE.

ARCHITECTE:
A²ARCHITECTS
ARCHITECTURE - DESIGN

PROJET: IMM - 042026
IMMEUBLE R+7 + ROOFTOP
GUINEE

LOT N°: 3 BIS
SURFACE DU TERRAIN: 440 m²

LEGENDE:

REV.	PHASE	DESCRIPTION	DATE
01	ESQ	Esquisse	06/07/2026
02	APS	Avant Projet Sommaire	13/07/2026

PHASE: Avant Projet Sommaire

LOT:
PLAN DES DIFFERENTS NIVEAUX

TITRE DE LA PLANCHE:
Façade Est

DATE: 21/07/2026
PLAN N°: 27

ECHELLE: 1:150

IMAGES DE SYNTHESE



FACADE PRINCIPALE - JOUR

- NOTE:**
- 1. TOUS LES DROITS SONT RÉSERVÉS. CE DESSIN ET TOUTES LES INFORMATIONS CONTENUES DANS LE PRÉSENT SONT LA PROPRIÉTÉ DE L'ARCHITECTE ET NE PEUVENT ÊTRE COPIÉS, REPRODUITS, UTILISÉS OU MODIFIÉS EN TOUT OU EN PARTIE À DES FINS AUTRES QUE CELLES POUR LESQUELLES LE DESSIN A ÉTÉ PUBLIÉ. LE NON-RESPECT DE CE QUI PRÉCÈDE ENTRAÎNERA UNE ACTION EN JUSTICE POUR PROTÉGER LES DROITS DE L'ARCHITECTE.
 - 2. IL EST INTERDIT D'UTILISER LES FICHIERS CAD POUR CHANGER OU/ ET MODIFIER LA CONCEPTION SANS L'APPROBATION ÉCRITE DE L'ARCHITECTE.
 - 3. TOUS LES NIVEAUX SONT EN MÈTRES SAUF SI INDIQUE AUTREMENT.
 - 4. LE NIVEAU ±0.000 CORRESPOND AU NIVEAU TN DE LA ROUTE.

ARCHITECTE:
A²ARCHITECTS
ARCHITECTURE - DESIGN

PROJET: IMM - 042026
IMMEUBLE R+7 + ROOFTOP
GUINEE

LOT N°: 3 BIS
SURFACE DU TERRAIN: 440 m²

LEGENDE:

REV.	PHASE	DESCRIPTION	DATE
01	ESQ	Esquisse	06/07/2026
02	APS	Avant Projet Sommaire	13/07/2026

PHASE: Avant Projet Sommaire

LOT:
PLAN DES DIFFERENTS NIVEAUX

TITRE DE LA PLANCHE:
IMAGE DE SYNTHESE

DATE: 21/07/2026
PLAN N°: 29

ECHELLE:

FACADE PRINCIPALE - JOUR



- NOTE:**
1. TOUS LES DROITS SONT RÉSERVÉS. CE DESSIN ET TOUTES LES INFORMATIONS CONTENUES DANS LE PRÉSENT SONT LA PROPRIÉTÉ DE L'ARCHITECTE ET NE PEUVENT ÊTRE COPIÉS, REPRODUITS, UTILISÉS OU MODIFIÉS EN TOUT OU EN PARTIE À DES FINS AUTRES QUE CELLES POUR LESQUELLES LE DESSIN A ÉTÉ PUBLIÉ. LE NON-RESPECT DE CE QUI PRÉCÈDE ENTRAÎNERA UNE ACTION EN JUSTICE POUR PROTÉGER LES DROITS DE L'ARCHITECTE.
 2. IL EST INTERDIT D'UTILISER LES FICHIERS CAD POUR CHANGER OU/ ET MODIFIER LA CONCEPTION SANS L'APPROBATION ÉCRITE DE L'ARCHITECTE.
 3. TOUS LES NIVEAUX SONT EN MÈTRES SAUF SI INDIQUE AUTREMENT.
 4. LE NIVEAU ±0.000 CORRESPOND AU NIVEAU TN DE LA ROUTE.

ARCHITECTE:
A²ARCHITECTS
ARCHITECTURE - DESIGN

PROJET: IMM - 042026
IMMEUBLE R+7 + ROOFTOP
GUINEE

LOT N°: 3 BIS
SURFACE DU TERRAIN: 440 m²

LEGENDE:

REV.	PHASE	DESCRIPTION	DATE
01	ESQ	Esquisse	06/07/2026
02	APS	Avant Projet Sommaire	13/07/2026

PHASE: Avant Projet Sommaire

LOI:
PLAN DES DIFFERENTS NIVEAUX

TITRE DE LA PLANCHE:
IMAGE DE SYNTHESE

DATE: 21/07/2026
PLAN N°: 30

ECHELLE:



FACADE PRINCIPALE - JOUR

- NOTE:**
- 1. TOUS LES DROITS SONT RÉSERVÉS. CE DESSIN ET TOUTES LES INFORMATIONS CONTENUES DANS LE PRÉSENT SONT LA PROPRIÉTÉ DE L'ARCHITECTE ET NE PEUVENT ÊTRE COPIÉS, REPRODUITS, UTILISÉS OU MODIFIÉS EN TOUT OU EN PARTIE À DES FINS AUTRES QUE CELLES POUR LESQUELLES LE DESSIN A ÉTÉ PUBLIÉ. LE NON-RESPECT DE CE QUI PRÉCÈDE ENTRAÎNERA UNE ACTION EN JUSTICE POUR PROTÉGER LES DROITS DE L'ARCHITECTE.
 - 2. IL EST INTERDIT D'UTILISER LES FICHIERS CAD POUR CHANGER OU/ ET MODIFIER LA CONCEPTION SANS L'APPROBATION ÉCRITE DE L'ARCHITECTE.
 - 3. TOUS LES NIVEAUX SONT EN MÈTRES SAUF SI INDIQUE AUTREMENT.
 - 4. LE NIVEAU ±0.000 CORRESPOND AU NIVEAU TN DE LA ROUTE.

ARCHITECTE:
A²ARCHITECTS
ARCHITECTURE - DESIGN

PROJET: IMM - 042026
IMMEUBLE R+7 + ROOFTOP
GUINEE

LOT N°: 3 BIS
SURFACE DU TERRAIN: 440 m²

LEGENDE:

REV.	PHASE	DESCRIPTION	DATE
01	ESQ	Esquisse	06/07/2026
02	APS	Avant Projet Sommaire	13/07/2026

PHASE: Avant Projet Sommaire

LOI:
PLAN DES DIFFERENTS NIVEAUX

TITRE DE LA PLANCHE:
IMAGE DE SYNTHESE

DATE: 21/07/2026
PLAN N°: 31

ECHELLE:



FACADE PRINCIPALE - JOUR

- NOTE:**
- 1. TOUS LES DROITS SONT RÉSERVÉS. CE DESSIN ET TOUTES LES INFORMATIONS CONTENUES DANS LE PRÉSENT SONT LA PROPRIÉTÉ DE L'ARCHITECTE ET NE PEUVENT ÊTRE COPIÉS, REPRODUITS, UTILISÉS OU MODIFIÉS EN TOUT OU EN PARTIE À DES FINS AUTRES QUE CELLES POUR LESQUELLES LE DESSIN A ÉTÉ PUBLIÉ. LE NON-RESPECT DE CE QUI PRÉCÈDE ENTRAÎNERA UNE ACTION EN JUSTICE POUR PROTÉGER LES DROITS DE L'ARCHITECTE.
 - 2. IL EST INTERDIT D'UTILISER LES FICHIERS CAD POUR CHANGER OU/ ET MODIFIER LA CONCEPTION SANS L'APPROBATION ÉCRITE DE L'ARCHITECTE.
 - 3. TOUS LES NIVEAUX SONT EN MÈTRES SAUF SI INDIQUE AUTREMENT.
 - 4. LE NIVEAU ±0.000 CORRESPOND AU NIVEAU TN DE LA ROUTE.

ARCHITECTE:
A²ARCHITECTS
ARCHITECTURE - DESIGN

PROJET: IMM - 042026
IMMEUBLE R+7 + ROOFTOP
GUINEE
LOT N°: 3 BIS
SURFACE DU TERRAIN: 440 m²

LEGENDE:

REV.	PHASE	DESCRIPTION	DATE
01	ESQ	Esquisse	06/07/2026
02	APS	Avant Projet Sommaire	13/07/2026

PHASE: Avant Projet Sommaire

LOI:
PLAN DES DIFFERENTS NIVEAUX

TITRE DE LA PLANCHE:
IMAGE DE SYNTHESE

DATE: 21/07/2026
PLAN N°: 32

ECHELLE:

FACADE PRINCIPALE - NUIT



- NOTE:**
1. TOUS LES DROITS SONT RÉSERVÉS. CE DESSIN ET TOUTES LES INFORMATIONS CONTENUES DANS LE PRÉSENT SONT LA PROPRIÉTÉ DE L'ARCHITECTE ET NE PEUVENT ÊTRE COPIÉS, REPRODUITS, UTILISÉS OU MODIFIÉS EN TOUT OU EN PARTIE À DES FINS AUTRES QUE CELLES POUR LESQUELLES LE DESSIN A ÉTÉ PUBLIÉ. LE NON-RESPECT DE CE QUI PRÉCÈDE ENTRAÎNERA UNE ACTION EN JUSTICE POUR PROTÉGER LES DROITS DE L'ARCHITECTE.
 2. IL EST INTERDIT D'UTILISER LES FICHIERS CAD POUR CHANGER OU/ ET MODIFIER LA CONCEPTION SANS L'APPROBATION ÉCRITE DE L'ARCHITECTE.
 3. TOUS LES NIVEAUX SONT EN MÈTRES SAUF SI INDIQUE AUTREMENT.
 4. LE NIVEAU ±0.000 CORRESPOND AU NIVEAU TN DE LA ROUTE.

ARCHITECTE:
A²ARCHITECTS
ARCHITECTURE - DESIGN

PROJET: IMM - 042026
IMMEUBLE R+7 + ROOFTOP
GUINEE

LOT N°: 3 BIS
SURFACE DU TERRAIN: 440 m²

LEGENDE:

REV.	PHASE	DESCRIPTION	DATE
01	ESQ	Esquisse	06/07/2026
02	APS	Avant Projet Sommaire	13/07/2026

PHASE: Avant Projet Sommaire

LOT:
PLAN DES DIFFERENTS NIVEAUX

TITRE DE LA PLANCHE:
IMAGE DE SYNTHESE

DATE: 21/07/2026
PLAN N°: 33

ECHELLE:

FACADE PRINCIPALE - NUIT



- NOTE:**
1. TOUS LES DROITS SONT RÉSERVÉS. CE DESSIN ET TOUTES LES INFORMATIONS CONTENUES DANS LE PRÉSENT SONT LA PROPRIÉTÉ DE L'ARCHITECTE ET NE PEUVENT ÊTRE COPIÉS, REPRODUITS, UTILISÉS OU MODIFIÉS EN TOUT OU EN PARTIE À DES FINS AUTRES QUE CELLES POUR LESQUELLES LE DESSIN A ÉTÉ PUBLIÉ. LE NON-RESPECT DE CE QUI PRÉCÈDE ENTRAÎNERA UNE ACTION EN JUSTICE POUR PROTÉGER LES DROITS DE L'ARCHITECTE.
 2. IL EST INTERDIT D'UTILISER LES FICHIERS CAD POUR CHANGER OU/ ET MODIFIER LA CONCEPTION SANS L'APPROBATION ÉCRITE DE L'ARCHITECTE.
 3. TOUS LES NIVEAUX SONT EN MÈTRES SAUF SI INDIQUE AUTREMENT.
 4. LE NIVEAU ±0.000 CORRESPOND AU NIVEAU TN DE LA ROUTE.

ARCHITECTE:
A²ARCHITECTS
ARCHITECTURE - DESIGN

PROJET: IMM - 042026
IMMEUBLE R+7 + ROOFTOP
GUINEE

LOT N°: 3 BIS
SURFACE DU TERRAIN: 440 m²

LEGENDE:

REV.	PHASE	DESCRIPTION	DATE
01	ESQ	Esquisse	06/07/2026
02	APS	Avant Projet Sommaire	13/07/2026

PHASE: Avant Projet Sommaire

LOT:
PLAN DES DIFFERENTS NIVEAUX

TITRE DE LA PLANCHE:
IMAGE DE SYNTHESE

DATE: 21/07/2026
PLAN N°: 34

ECHELLE:

FACADE PRINCIPALE - NUIT



- NOTE:**
1. TOUS LES DROITS SONT RÉSERVÉS. CE DESSIN ET TOUTES LES INFORMATIONS CONTENUES DANS LE PRÉSENT SONT LA PROPRIÉTÉ DE L'ARCHITECTE ET NE PEUVENT ÊTRE COPIÉS, REPRODUITS, UTILISÉS OU MODIFIÉS EN TOUT OU EN PARTIE À DES FINS AUTRES QUE CELLES POUR LESQUELLES LE DESSIN A ÉTÉ PUBLIÉ. LE NON-RESPECT DE CE QUI PRÉCÈDE ENTRAÎNERA UNE ACTION EN JUSTICE POUR PROTÉGER LES DROITS DE L'ARCHITECTE.
 2. IL EST INTERDIT D'UTILISER LES FICHIERS CAD POUR CHANGER OU/ ET MODIFIER LA CONCEPTION SANS L'APPROBATION ÉCRITE DE L'ARCHITECTE.
 3. TOUS LES NIVEAUX SONT EN MÈTRES SAUF SI INDIQUE AUTREMENT.
 4. LE NIVEAU ±0.000 CORRESPOND AU NIVEAU TN DE LA ROUTE.

ARCHITECTE:
A²ARCHITECTS
ARCHITECTURE - DESIGN

PROJET: IMM - 042026
IMMEUBLE R+7 + ROOFTOP
GUINEE

LOT N°: 3 BIS
SURFACE DU TERRAIN: 440 m²

LEGENDE:

REV.	PHASE	DESCRIPTION	DATE
01	ESQ	Esquisse	06/07/2026
02	APS	Avant Projet Sommaire	13/07/2026

PHASE: Avant Projet Sommaire

LOT:
PLAN DES DIFFERENTS NIVEAUX

TITRE DE LA PLANCHE:
IMAGE DE SYNTHESE

DATE: 21/07/2026
PLAN N°: 35

ECHELLE:



FACADE PRINCIPALE - NUIT

- NOTE:**
1. TOUS LES DROITS SONT RÉSERVÉS. CE DESSIN ET TOUTES LES INFORMATIONS CONTENUES DANS LE PRÉSENT SONT LA PROPRIÉTÉ DE L'ARCHITECTE ET NE PEUVENT ÊTRE COPIÉS, REPRODUITS, UTILISÉS OU MODIFIÉS EN TOUT OU EN PARTIE À DES FINS AUTRES QUE CELLES POUR LESQUELLES LE DESSIN A ÉTÉ PUBLIÉ. LE NON-RESPECT DE CE QUI PRÉCÈDE ENTRAÎNERA UNE ACTION EN JUSTICE POUR PROTÉGER LES DROITS DE L'ARCHITECTE.
 2. IL EST INTERDIT D'UTILISER LES FICHIERS CAD POUR CHANGER OU/ ET MODIFIER LA CONCEPTION SANS L'APPROBATION ÉCRITE DE L'ARCHITECTE.
 3. TOUS LES NIVEAUX SONT EN MÈTRES SAUF SI INDIQUE AUTREMENT.
 4. LE NIVEAU ±0.000 CORRESPOND AU NIVEAU TN DE LA ROUTE.

ARCHITECTE:
A²ARCHITECTS
ARCHITECTURE - DESIGN

PROJET: IMM - 042026
IMMEUBLE R+7 + ROOFTOP
GUINEE
LOT N°: 3 BIS
SURFACE DU TERRAIN: 440 m²

LEGENDE:

REV.	PHASE	DESCRIPTION	DATE
01	ESQ	Esquisse	06/07/2026
02	APS	Avant Projet Sommaire	13/07/2026

PHASE: Avant Projet Sommaire

LOI:
PLAN DES DIFFERENTS NIVEAUX

TITRE DE LA PLANCHE:
IMAGE DE SYNTHESE

DATE: 21/07/2026
PLAN N°: 36

ECHELLE:



FACADE ARRIERE - JOUR

- NOTE:**
- 1. TOUS LES DROITS SONT RÉSERVÉS. CE DESSIN ET TOUTES LES INFORMATIONS CONTENUES DANS LE PRÉSENT SONT LA PROPRIÉTÉ DE L'ARCHITECTE ET NE PEUVENT ÊTRE COPIÉS, REPRODUITS, UTILISÉS OU MODIFIÉS EN TOUT OU EN PARTIE À DES FINS AUTRES QUE CELLES POUR LESQUELLES LE DESSIN A ÉTÉ PUBLIÉ. LE NON-RESPECT DE CE QUI PRÉCÈDE ENTRAÎNERA UNE ACTION EN JUSTICE POUR PROTÉGER LES DROITS DE L'ARCHITECTE.
 - 2. IL EST INTERDIT D'UTILISER LES FICHIERS CAD POUR CHANGER OU/ ET MODIFIER LA CONCEPTION SANS L'APPROBATION ÉCRITE DE L'ARCHITECTE.
 - 3. TOUS LES NIVEAUX SONT EN MÈTRES SAUF SI INDIQUE AUTREMENT.
 - 4. LE NIVEAU ±0.000 CORRESPOND AU NIVEAU TN DE LA ROUTE.

ARCHITECTE:
A²ARCHITECTS
ARCHITECTURE - DESIGN

PROJET: IMM - 042026
IMMEUBLE R+7 + ROOFTOP
GUINEE

LOT N°: 3 BIS
SURFACE DU TERRAIN: 440 m²

LEGENDE:

REV.	PHASE	DESCRIPTION	DATE
01	ESQ	Esquisse	06/07/2026
02	APS	Avant Projet Sommaire	13/07/2026

PHASE: Avant Projet Sommaire

LOT:
PLAN DES DIFFERENTS NIVEAUX

TITRE DE LA PLANCHE:
IMAGE DE SYNTHESE (1)

DATE: 21/07/2026
PLAN N°: 37

ECHELLE:



FACADE ARRIERE - JOUR

- NOTE:**
1. TOUS LES DROITS SONT RÉSERVÉS. CE DESSIN ET TOUTES LES INFORMATIONS CONTENUES DANS LE PRÉSENT SONT LA PROPRIÉTÉ DE L'ARCHITECTE ET NE PEUVENT ÊTRE COPIÉS, REPRODUITS, UTILISÉS OU MODIFIÉS EN TOUT OU EN PARTIE À DES FINS AUTRES QUE CELLES POUR LESQUELLES LE DESSIN A ÉTÉ PUBLIÉ. LE NON-RESPECT DE CE QUI PRÉCÈDE ENTRAÎNERA UNE ACTION EN JUSTICE POUR PROTÉGER LES DROITS DE L'ARCHITECTE.
 2. IL EST INTERDIT D'UTILISER LES FICHIERS CAD POUR CHANGER OU/ ET MODIFIER LA CONCEPTION SANS L'APPROBATION ÉCRITE DE L'ARCHITECTE.
 3. TOUS LES NIVEAUX SONT EN MÈTRES SAUF SI INDIQUE AUTREMENT.
 4. LE NIVEAU ±0.000 CORRESPOND AU NIVEAU TN DE LA ROUTE.

ARCHITECTE:
A²ARCHITECTS
ARCHITECTURE - DESIGN

PROJET: IMM - 042026
IMMEUBLE R+7 + ROOFTOP
GUINEE

LOT N°: 3 BIS
SURFACE DU TERRAIN: 440 m²

LEGENDE:

REV.	PHASE	DESCRIPTION	DATE
01	ESQ	Esquisse	06/07/2026
02	APS	Avant Projet Sommaire	13/07/2026

PHASE: Avant Projet Sommaire

LOT:
PLAN DES DIFFERENTS NIVEAUX

TITRE DE LA PLANCHE:
IMAGE DE SYNTHESE (2)

DATE: 21/07/2026
PLAN N°: 38

ECHELLE:



FACADE ARRIERE - JOUR

- NOTE:**
- 1. TOUS LES DROITS SONT RÉSERVÉS. CE DESSIN ET TOUTES LES INFORMATIONS CONTENUES DANS LE PRÉSENT SONT LA PROPRIÉTÉ DE L'ARCHITECTE ET NE PEUVENT ÊTRE COPIÉS, REPRODUITS, UTILISÉS OU MODIFIÉS EN TOUT OU EN PARTIE À DES FINS AUTRES QUE CELLES POUR LESQUELLES LE DESSIN A ÉTÉ PUBLIÉ. LE NON-RESPECT DE CE QUI PRÉCÈDE ENTRAÎNERA UNE ACTION EN JUSTICE POUR PROTÉGER LES DROITS DE L'ARCHITECTE.
 - 2. IL EST INTERDIT D'UTILISER LES FICHIERS CAD POUR CHANGER OU/ET MODIFIER LA CONCEPTION SANS L'APPROBATION ÉCRITE DE L'ARCHITECTE.
 - 3. TOUS LES NIVEAUX SONT EN MÈTRES SAUF SI INDIQUE AUTREMENT.
 - 4. LE NIVEAU ±0.000 CORRESPOND AU NIVEAU TN DE LA ROUTE.

ARCHITECTE:
A²ARCHITECTS
ARCHITECTURE - DESIGN

PROJET: IMM - 042026
IMMEUBLE R+7 + ROOFTOP
GUINEE

LOT N°: 3 BIS
SURFACE DU TERRAIN: 440 m²

LEGENDE:

REV.	PHASE	DESCRIPTION	DATE
01	ESQ	Esquisse	06/07/2026
02	APS	Avant Projet Sommaire	13/07/2026

PHASE: Avant Projet Sommaire

LOT:
PLAN DES DIFFERENTS NIVEAUX

TITRE DE LA PLANCHE:
IMAGE DE SYNTHESE (3)

DATE: 21/07/2026
PLAN N°: 39

ECHELLE:



FACADE ARRIERE - JOUR

- NOTE:**
1. TOUS LES DROITS SONT RÉSERVÉS. CE DESSIN ET TOUTES LES INFORMATIONS CONTENUES DANS LE PRÉSENT SONT LA PROPRIÉTÉ DE L'ARCHITECTE ET NE PEUVENT ÊTRE COPIÉS, REPRODUITS, UTILISÉS OU MODIFIÉS EN TOUT OU EN PARTIE À DES FINS AUTRES QUE CELLES POUR LESQUELLES LE DESSIN A ÉTÉ PUBLIÉ. LE NON-RESPECT DE CE QUI PRÉCÈDE ENTRAÎNERA UNE ACTION EN JUSTICE POUR PROTÉGER LES DROITS DE L'ARCHITECTE.
 2. IL EST INTERDIT D'UTILISER LES FICHIERS CAD POUR CHANGER OU/ ET MODIFIER LA CONCEPTION SANS L'APPROBATION ÉCRITE DE L'ARCHITECTE.
 3. TOUS LES NIVEAUX SONT EN MÈTRES SAUF SI INDIQUE AUTREMENT.
 4. LE NIVEAU ±0.000 CORRESPOND AU NIVEAU TN DE LA ROUTE.

ARCHITECTE:
A²ARCHITECTS
ARCHITECTURE - DESIGN

PROJET: IMM - 042026
IMMEUBLE R+7 + ROOFTOP
GUINEE

LOT N°: 3 BIS
SURFACE DU TERRAIN: 440 m²

LEGENDE:

REV.	PHASE	DESCRIPTION	DATE
01	ESQ	Esquisse	06/07/2026
02	APS	Avant Projet Sommaire	13/07/2026

PHASE: Avant Projet Sommaire

LOT:
PLAN DES DIFFERENTS NIVEAUX

TITRE DE LA PLANCHE:
IMAGE DE SYNTHESE (4)

DATE: 21/07/2026
PLAN N°: 40

ECHELLE: